

Расчет размера тарифа платы за содержание жилья на 2021 год ул. Рождественского д. 5а		На 1 кв. м. в месяц
	Содержание жилого помещения, в том числе:	21,48
1	Управление многоквартирным домом:	4,82
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,72
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2	Содержание общего имущества:	10,97
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1,22
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	1,11
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,11
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,21
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,23
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,98
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,55
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,25
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,15
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,11
3	текущий ремонт	5,69
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по индивидуальному расчету)	0
1. Вознаграждение председателю собственников (в том числе отчисления в фонды 27,1%)		0,00
Всего расходы с вознаграждением председателю		21,48
Генеральный директор		С.Г.Захаров