

Документ

ПРОТОКОЛ № 4 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. Коломенская, 10,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 20 по 30 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Роман Алексеев Георгиевич, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г.Омск, ул. Коломенская, д. 10, кв. 9, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 48,7 кв.метров на праве  
собственности (основание – Договор купли-продажи  
объекта недвижимости от 29.09.2014г, выдано 02.10.2014г.  
5545 N218808 УФС по Омской области ).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «20 » декабря 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «30 » декабря  
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (буллетеней) - г. Омск.  
ул. Коломенская, 10, кв. 9.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 15  
минут до 21 часов 00 минут «30 » декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск.  
ул. Коломенская, 10, кв. 9.

Состав счетной комиссии: Роман А.И. (кв. 9, председатель), данные  
указаны выше, Невесова Любовь Ивановна (кв. 15, секретарь),  
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,2 кв.метров на  
праве собственности (основание – Договор купли-продажи  
объекта недвижимости № 299026 от 13.05.2014г, выдано УФС по Омской области серия 5545

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 3355 кв.м..

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 17425 кв.м. (57,9 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Вопрос № 3. Об избрании представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Коломенская, 10

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по

которому в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ решения «принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено ниже следующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Родина А.Г. (кв. 9, председатель), Чеснокова Л.Н. (кв. 16, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»-116255(519 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 202\_\_ год. Предложено ниже следующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 18 рублей 98 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) принять в порядке, определенном п.п. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ и производить в порядке, определенном ранее протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по среднемесячному прошлого года с перерасчетом по окончанию данного года), данную плату исчислять до перехода ОДН в число коммунальных услуг.

«за»-116255(519 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об избрании представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено ниже следующее решение.

Решение. В соответствии с пп. 5) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Родина А.Г. (кв. 9), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников

помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать выполнять обязанности представителя.

«за»- 174255<sup>2</sup>(57,9 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экземпляре.

2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в одном экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Некрасова, 10 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Некрасова, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Некрасова, 10 в форме **заочного голосования** на одном листе (**одна** страницы(а) текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ на одном листе (две страницы текста) – \_\_\_\_ экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Некрасова, 10 на 5 листе(ах) (9 страниц(ы) текста) – 2 экз.

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – \_\_\_\_ экз.

10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страницы(ы) текста) в одном экз.

11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год на **одном** листе в **одном** экземпляре.

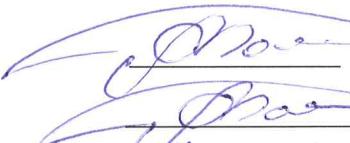
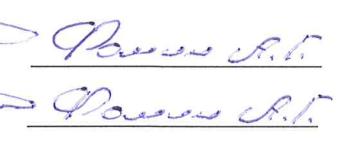
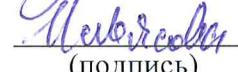
Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страницы(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

«30 » Декабрь 2019 года

 Родионов Р.Г.  
 Родионов Р.Г.  
 Черноголова И.И.  
(подпись) Черноголова И.И. (фамилия)