

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Вокзальная, 20
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 10.00 по 29 апреля 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Симовесиров Игорь Иванович, проживающий(ая) по адресу
644005, г. Омск, ул. Вокзальная, д. 20, кв. 56, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 61.4 кв.метров на праве
собственности (основание – Свидетельство о гос.
регистрации права с-55 АА от 18.04 2012 выдано Григорьевна
Ирина Васильевна по гос. регистрации права недвижимости;
за № 238042).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, дом № 20 и утверждении его наименования.

Вопрос №3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, дом № 20.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, дом № 20, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, дом № 20.

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №9. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН), а равно размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год.

Дата начала голосования « 10 » апреля 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 29 » апреля 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут « 29 » апреля 2015 года в

Состав счетной комиссии: Ирина Вера Григорьевна (кв. 7, председатель), Шешакова Вера Антоновна (кв. 11, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 2689.22.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1944.61 (72.31 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Вокзальная, 20.

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.136 ЖК РФ для данного собрания о создании ТСЖ «решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме», голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Родину Веру Григорьевну (квартира № 7, председатель, он(а) же Григорьевну Веру Антоновну (квартира № 11, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

«за»-1944.61 (100%)», «против»- 0 (0%)», «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20 и утверждении его наименования.

Решение. Создать товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20, утвердить наименование указанного товарищества собственников недвижимости «ТСН Вокзальная 20».

«за»-1835.81 (94.4%)», «против»-108.8 (5.6%)», «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20.

Решение. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20, в прилагаемой к протоколу собрания редакции.

«за»-1944.61 (100%)», «против»- 0 (0%)», «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Решение №4.1. Избрать правление товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20 в количественном составе _____ человек в следующем персональном составе (голосование списком):

- Симвеевой Игря Ивановна (кв. 56),
- Тамелецкого Александра Ипполитовича (кв. 36);
- Григоровича Вячеслава Николаевича (кв. 47),
- Родину Веру Григорьевну (кв. 7),
- Трифонову Людмилу Борисовну (кв. 26),
- Никиторову Надежду Владимировну (кв. 22),
- Шесшаковой Веру Антоновну (кв. 11).

«за»-1835.81 (94.4%)», «против»-108.8 (5.6%)», «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Решение №4.2. В соответствии с ч.3 ст.147 Жилищного кодекса РФ избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, дом № 20 собственника жилого помещения - квартиры № 11 Шесшаковой Веру Антоновну.

Наделить избранного председателя правления товарищества собственников недвижимости полномочиями и поручить ему от имени всех собственников помещений в доме ведение совместной деятельности, представительство, подписание и представление в органы государственной власти, местного самоуправления, в иные органы, организации и суды всех необходимых документов, связанных с государственной регистрацией созданного настоящим общим собранием товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск,

г. Вокзальская, дом № 20, любые иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

«за»- 1944,61 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Решение №4.3. Избрать заместителем председателя правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальская, дом № 20 собственника жилого помещения - квартиры № 56 Сивцевского Илья Ивановича.

«за»- 1944,81 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальская, дом № 20.

Решение №5.1. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальская, дом № 20 в количественном составе 3 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

- Ершову Юлию Александровну (кв. 23),

- Пайтриженко Елену Михайловну (кв. 32),

- Архипову Александру Сергеевну (кв. 57).

«за»- 1835,81 (94,4%), «против»- 108,1 (5,6%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Решение. Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальская, дом № 20.

«за»- 1944,61 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.2) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» апреля 2015 года способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Вокзальская, 20 в г.Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление товариществом собственников жилья».

«за»- 1944,61 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждения условий (текста) указанного договора.

Решение. В соответствии с ч.2 ст.36, п.6 ст.148 ЖК РФ выбрать в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ООО «Труд». В соответствии с ч.2 ст.1 и ст.421 ГК РФ заключить и подписать договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком с «01» апреля 2015 года по 31 декабря 2018 года с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений жилищной организацией, оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа, поручив его подписание от имени всех собственников помещений в доме избранному настоящим собранием председателю ТСН, и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

«за»- 1944,61 (100%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №9. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН), а равно размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год.

Решение. В соответствии с требованиями п.4) ч.1 ст.145 и ч.7 ст.156 ЖК РФ, п.33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ТСН, а равно размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год как величину, являющуюся произведением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере 15 рублей 57 копеек на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику, то есть не изменять ранее принятый на 2015 год тариф платы за содержание и ремонт жилого помещения.

«за»- 1944.68 (100%), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (только с первым экземпляром (оригиналом) протокола):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 4 листе(ах) (8 страниц(и) текста) в одном экземпляре.
5. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра.
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20 на одном листе(ах) (две страницы текста) – 8 экземпляров.
7. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – 4 экз.
8. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (одна страница(ы) текста) в 1 экз.
9. Устав товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20.
10. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и проголосовавших за создание в данном доме товарищества собственников недвижимости на 4 листе(ах) (8 страниц(и) текста) в одном экземпляре.
11. Договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная 20, 20 на 29 листах (29 страниц(ы) текста) – 1 экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листах (четыре страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

« 30 » апреля 2015 года

[Подпись] Синевостров И.И.
[Подпись] Розина В.В.
[Подпись] Шешовакова В.А.
(подпись) (фамилия)