

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул. Труда, 21  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 24 апреля 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

**Романова Надежда Сергеевна**, проживающий(ая) по адресу **644121, г.Омск, ул.Труда, д.21, кв.14**, собственник вышеуказанного жилого помещения (**квартиры**) общей площадью 20,6 кв.метров на праве частной **собственности** (основание – Свидетельство на право собственности от 20 марта 2003 года, выдано Юстицией по Омской области).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул. Труда, дом № 21** и утверждении его наименования.

Вопрос №3. Об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул. Труда, дом № 21**.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул. Труда, дом № 21**, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул. Труда, дом № 21**.

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора, установлении размера тарифа платы за содержание и ремонт помещения на 2015 год.

Дата начала голосования «15» апреля 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «24» апреля 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 30\_ минут « 24» апреля 2015 года в квартире №14.

Состав счетной комиссии: **Романова Надежда Сергеевна (кв.14, председатель), Маркевич Татьяна Александровна (кв.16, секретарь)**.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 3669 .

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2102 (57,3 %) от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул.Труда, 21,

*Примечание. В соответствии с ч.1 ст.136 ЖК РФ для данного собрания о создании ТСН «решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме»), голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.*

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Романова Надежда Сергеевна**

квартира №14, председатель, он(а) же – председатель собрания), Маркевич Татьяна Александровна (квартира № 16, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение    принято.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, дом № 21 и утверждении его наименования.

Решение. Создать товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда, дом №21, утвердить наименование указанного товарищества собственников недвижимости «НАДЕЖДА»

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%). Решение    принято. Решение    принято.

Вопрос №3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, дом №21.

Решение. Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда дом №21, в прилагаемой к протоколу собрания редакции.

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение    принято.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда, дом №21, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Решение №4.1. Избрать правление товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда дом №21 в количественном составе Пяти человек в следующем персональном составе (голосование списком):

Романова Надежда Сергеевна (кв.14),

- Маркевич Татьяна Александровна (кв.16),

Гоголенко Наталья Анатольевна (кв.9),

- Залевская Раиса Тимофеевна (кв.20),

- Попович Лидия Сергеевна (кв.37),

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение    принято.

Решение №4.2. В соответствии с ч.3 ст.147 Жилищного кодекса РФ избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу:

г.Омск, ул.Труда дом № 21 собственника жилого помещения - квартиры № 14 *Романову Надежду Сергеевну*.

Наделить избранного председателя правления товарищества собственников недвижимости полномочиями и поручить ему от имени всех собственников помещений в доме ведение совместной деятельности, представительство, подписание и представление в органы государственной власти, местного самоуправления, в иные органы, организации и суды всех необходимых документов, связанных с государственной регистрацией созданного настоящим общим собранием товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул Труда, дом №21, любые иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение    принято.

Решение №4.3. Избрать заместителем председателя правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, дом № 21 собственника жилого помещения - *квартиры № 37 Попович Лидию Сергеевну*.

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение    принято.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда, дом №21



Решение №5.1. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул.Труда, дом № 21** в количественном составе одного человека в следующем персональном составе (голосование списком):

- Ващенко Ольга Васильевна кв. 32  
«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) **Решение \_\_принято.**

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Решение. Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: **г.Омск, ул.Труда дом №21.**

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) **Решение \_\_принято.**

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.2) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» **апреля 2015** года способ управления многоквартирным домом по адресу: **ул.Труда дом 21** в г.Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление товариществом собственников жилья».

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) **Решение \_\_принято.**

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора, установлении размера тарифа платы за содержание и ремонт помещения на 2015 год.

Решение. В соответствии с ч.2 ст.36, п.6 ст.148 ЖК РФ выбрать в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **ООО «Труд»**. В соответствии с ч.2 ст.1 и ст.421 ГК РФ заключить и подписать договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком с «01» **апреля 2015 года по 31 декабря 2020 года** с выбранной настоящей общими собранием собственников помещений жилищной организацией, оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа, поручив его подписание от имени всех собственников помещений в доме избранному настоящей общими собранием председателю ТСН, и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ не изменять установленный ранее на 2015 год тариф платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере **09 рублей 89 копеек** за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

«за»- 2102(57,3% ), «против»-00(00%), «возд.»- 00(00%) **Решение \_\_принято.**

Приложения (только с первым экземпляром (оригиналом) протокола):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда в форме **совместного присутствия** на одном листе (**одна** страница(ы) текста) в одном экземпляре.

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда в форме **совместного присутствия** на одном листе (**одна** страница(ы) текста) в одном экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда в форме **заочного голосования** на одном листе (**одна** страница(ы) текста) в одном экземпляре.

4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул.Труда \_\_\_\_\_ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листе(ах) (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

