

ПРОТОКОЛ № 23/2015 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ЖСК
« _____ » В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 21 по 22 ДЕКАБРЯ 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:
ШОРОХОВА АЛЬФИЯ РИВКатовна, проживающий(ая) по адресу
644 020, г. Омск, ул. ЛОБКОВА, д. 20, кв. 50, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 52,7 кв.метров на праве
ЧАСТНОЙ собственности (основание - СБ-60 О ГОСУДАРСТВЕН-
НОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА 55АА 225436 ОТ 28.12.2000 выдано _____
УЧРЕЖДЕНИЕМ ЮСТИЦИИ ОМСКОЙ ОБЛ.).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Вопрос №3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями (доверенностью), определенными Жилищным кодексом РФ.

Вопрос №5. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определении формы и утверждению условий (текста) указанного договора.

Вопрос №6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд».

Дата начала голосования « 21 » ДЕКАБРЯ 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 22 » ДЕКАБРЯ 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 30 минут до 21 часов 30 минут « 22 » ДЕКАБРЯ 2015 года в КВ. № 50 ДОМА 20, УЛ. ЛОБКОВА.

Состав счетной комиссии: ИСЛАМОВА ГАЛЦИНА АЛЕКСАНДРОВНА
(кв. 52, председатель), САМСОНОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА (кв. 48, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 1059-100%
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 901,3 (85,1 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ТСН
« _____ » В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. ЛОБКОВА, 20,

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.146 и ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания членов ТСН решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений ИСЛАМОВА ГАЛЦИНА АЛЕКСАНДРОВНА (квартира № 52, председатель, он(а) же – председатель собрания),

САМСОНОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА (квартира № 48, секретарь, она же – секретарь собрания), – (голосование списком).
«за»- 901,3 (85,1%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2016 год плату за содержание жилого помещения в размере 12 рублей 80 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Всем участникам собрания сообщено о том, что Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс в части включения с 1 апреля 2016 года в состав платы за содержание жилого помещения дополнительных расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) в случае заключения договора управления многоквартирным домом. Собственникам сообщено также о том, что поскольку указанное требование изложено в федеральном законе прямого действия, для первоначального включения данных расходов дополнительно в состав платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«за»- 901,3 (85,1%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение. В соответствии с требованиями п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе путем сбора средств дополнительно, сверх тарифа за содержание жилого помещения.

«за»- 901,3 (85,1%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями (доверенностью), определенными Жилищным кодексом РФ.

Решение. В соответствии с требованиями п.4.2 ч.2 ст.44, п.п.3, 4, 5, 6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ собрание наделает председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие следующих решений (выполнение действий):

1) заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, включая изменения (дополнения) в указанный договор;

2) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки указанных услуг (работ), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

3) выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4) принимает решения по всем другим вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.4 ст.185 Гражданского кодекса РФ настоящее решение является доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома как письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

«за»- 901,3 (85,1%), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №5 О заключении договора ^{ОКАЗАНИЯ} _{УСЛУГ} многоквартирным домом с ООО «Труд», определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить договор ^{ОКАЗАНИЯ} _{УСЛУГ} многоквартирного дома с ООО «Труд», определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора.

«за» - 901,3 (85,1%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Вопрос №6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд».

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Щорохову А.Р. (кв. 50) правом на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора ^{ОКАЗАНИЯ} _{УСЛУГ} многоквартирным домом с ООО «Труд» на указанных в Решении №3 настоящего общего собрания собственников помещений в доме условиях.

«за» - 901,3 (85,1%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

Щорохова А.Р.

Председатель собрания, счетной комиссии

Исламова Г.А.

Секретарь собрания, счетной комиссии

Самсонова Л.В.
(подпись) (фамилия)

« 22 » ДЕКАБРЯ 201 5 года