

ПРОТОКОЛ № 118 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Карбышева, 20
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 08.04 по 11 апреля 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Подгорный Анатолий Васильевич, проживающий(ая) по адресу
644005, г. Омск, ул. Карбышева, д. 20, кв. 4, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,1 кв. метров на праве
собственности (основание - реестрационная
удостоверение № 3-5788 от 15.03.1993 выдано Министерством
земель, управления и градостроительства).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 20 и утверждении его наименования.

Вопрос №3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 20.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 20, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, дом № 20.

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №9. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН), а равно размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год.

Дата начала голосования «08» апрель 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «11» апрель 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «11» апрель 2015 года в доме № 20 ул. Карбышева кв. 4.

Состав счетной комиссии: Подгорный Анатолий Васильевич (кв. 4, председатель), Фролова Елена Викторовна (кв. 17, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 2705,4.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 174,4 (65,4 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Карбышева, 20,

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.136 ЖК РФ для данного собрания о создании ТСЖ «решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме», голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Догоринт Анатолий Васильевич (квартира № 4, председатель, он(а) же – председатель собрания), Фролкина Любовь Александровна (квартира № 17, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

«за»- 177,4 (65,4%), «против»- нет (0%), «возд.»- нет (0%) Решение принято.

Вопрос №2. О создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20 и утверждении его наименования.

Решение. Создать товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20, утвердить наименование указанного товарищества собственников недвижимости «Тен Карбышева 20».

«за»- 177,4 (65,4%), «против»- нет (0%), «возд.»- нет (0%) Решение принято.

Вопрос №3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20.

Решение. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20, в прилагаемой к протоколу собрания редакции.

«за»- 177,4 (65,4%), «против»- нет (0%), «возд.»- нет (0%) Решение принято.

Вопрос №4. Определение количественного состава и избрание персонального состава правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20, председателя правления указанного товарищества собственников недвижимости и его заместителя.

Решение №4.1. Избрать правление товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20 в количественном составе _____ человек в следующем персональном составе (голосование списком):

- Догоринт Анатолий Васильевич (кв. 4), Фролкин
- Львоваев Владимир Александрович (кв. 5), Свац
- Самойлов Петр Петрович (кв. 6), Светлов
- _____ (кв. _____),
- _____ (кв. _____),
- _____ (кв. _____),
- _____ (кв. _____).

«за»- 177,4 (65,4%), «против»- нет (0%), «возд.»- нет (0%) Решение принято.

Решение №4.2. В соответствии с ч.3 ст.147 Жилищного кодекса РФ избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20 собственника жилого помещения - квартиры № 4 Догоринт Анатолий Васильевич.

Наделить избранного председателя правления товарищества собственников недвижимости полномочиями и поручить ему от имени всех собственников помещений в доме ведение совместной деятельности, представительство, подписание и представление в органы государственной власти, местного самоуправления, в иные органы, организации и суды всех необходимых документов, связанных с государственной регистрацией созданного настоящим общим собранием товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Карбышева, дом № 20, любые иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Решение №4.3. Избрать заместителем председателя правления товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Корбичева, дом № 20 собственника жилого помещения - квартиры № 5 Зюбова Наталья Сергеевна

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №5. Определение количественного состава и избрание персонального состава ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Корбичева, дом № 20.

Решение №5.1. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Корбичева, дом № 20 в количественном составе _____ человек в следующем персональном составе (голосование списком):

- Фролова Любовь Ивановна ЛЮ (кв. 17),

- _____ (кв. _____),

- _____ (кв. _____).

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №6. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Решение. Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Корбичева, дом № 20.

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №7. Об изменении способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с отменой Федеральным законом №255-ФЗ права собственников помещений на «непосредственное управление» домом, в соответствии с требованиями ч.3 и п.2) ч.2 ст.161 ЖК РФ изменить с «01» апреля 2015 года способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Корбичева, 20 в г.Омске – вместо «непосредственного управления» принять «управление товариществом собственников жилья».

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №8. О выборе организации для осуществления технического обслуживания, эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. В соответствии с ч.2 ст.36, п.6 ст.148 ЖК РФ выбрать в качестве организации, осуществляющей техническое обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ООО «Труд». В соответствии с ч.2 ст.1 и ст.421 ГК РФ заключить и подписать договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком с «01» апреля 2015 года по 31 декабря 201__ года с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений жилищной организацией, оформить договор в простой письменной форме в виде одного документа, поручив его подписание от имени всех собственников помещений в доме избранному настоящим собранием председателю ТСН, и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к оригиналу протокола собрания редакции.

«за»-1771,4 (65,4%), «против»-нет (0 %), «возд.»-нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №9. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества

собственников недвижимости (ТСН), а равно размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год.

Решение. В соответствии с требованиями п.4) ч.1 ст.145 и ч.7 ст.156 ЖК РФ, п.33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ТСН, а равно размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2015 год как величину, являющуюся произведением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание и ремонт жилого помещения в размере 12 рублей 84 копеек на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику, то есть не изменять ранее принятый на 2015 год тариф платы за содержание и ремонт жилого помещения.

«за» 177,4 (65,4%), «против» нет (0%), «возд.» нет (0%) Решение принято.

Приложения (только с первым экземпляром (оригиналом) протокола):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.

4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листе(ах) (_____ страницы текста) в одном экземпляре.

5. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 на одном листе (две страницы текста) – нет экземпляра.

6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 на одном листе(ах) (две страницы текста) – _____ экземпляров.

7. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – _____ экз.

8. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (одна страница(ы) текста) в 1 экз.

9. Устав товарищества собственников недвижимости, созданного в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20.

10. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и проголосовавших за создание в данном доме товарищества собственников недвижимости на _____ листе(ах) (_____ страницы текста) в одном экземпляре.

11. Договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Кордобинаева 20 на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) – 1 экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листах (четыре страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

[Подпись] В.В. Кордобинаев

Председатель счетной комиссии

[Подпись] В.В. Кордобинаев

Секретарь счетной комиссии

[Подпись] А.С. Кордобинаева

« 11 » апрель 2015 года

(подпись)

(фамилия)