

ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Пригородной 8
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 28 декабря 2013 г. по 28 декабря 2013 г.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений,
проживающий(ая) по адресу 644005 г. Омск, ул. Пригородной 8, кв. 5,
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 448 кв. метров на
праве собственности, (основание – договор от 2015 право собственности
от 05.06.95 года, выдано _____)

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 г.

Вопрос №3. Выбор организации для выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №4. О применении части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ к правоотношениям (правам и обязанностям), возникшим в связи с принятием решения № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от «28» декабря 2013 г.).

Дата начала голосования «28» декабря 2013 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов «28» декабря 2013 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Климова Н.А.
Кочетков С.А. (кв. 5, председатель), Славина Т.И.
Сергеев Ю.И. (кв. 7, секретарь).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии – с 20 часов до 23 часов _____
28 декабря 2013 года в квартире № 5 в доме № 8 по ул. Пригородной в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 520,9.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 520,9 (100% % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Пригородной
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов в доме), кроме вопросов №3 и №4, где подсчет от общего числа голосов в доме.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Климова Н.А.
Кочетков С.А. (кв. 5, Славина Т.И. председатель),
Натали Ивановна Сергеев Ю.И. (кв. 7, секретарь) –
(голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.
«за» - 520,9 (100%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 г.

Решение. В соответствии с частями 1 и 7 ст.156 ЖК РФ установить тариф платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год в размере 14 рублей 10 копеек в месяц с одного

квадратного метра площади принадлежащего собственнику помещения (прилагается на одном листе).

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности в тариф **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные услуги самостоятельно со специализированными организациями.

«за» - 520,9 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Вопрос №3. Выбор организации для выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. В соответствии с ч.1.1 ст.164 ЖК РФ, в связи с окончанием срока действия ранее заключенного договора, выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, **общество с ограниченной ответственностью «Труд»** (ИНН **5505219523**). Заключить и подписать договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком с «01» января 2014 года до «31» декабря 2014 года включительно с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией, оформить договор на тех же условиях, что и ранее действовавший, в простой письменной форме в виде одного документа и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к протоколу собрания редакции с включением в текст указанного договора пункта 8.9. следующего содержания: «8.9. Все средства, находившиеся на финансовом лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря 2013 года по ранее действовавшему договору с **ООО «Труд»**, а также все долги в рамках договора, сохраняются на финансовом лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на **01 января 2014** года. К исполнителю переходят все права и обязанности по ранее действовавшему Договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт многоквартирного дома, включая право взыскания всех долгов собственников жилых и нежилых помещений, имевшихся по состоянию на 24 часа в ночь с 31 декабря 2013 года на 01 января 2014 года.».

«за» - 520,9 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Вопрос №4. О применении части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ к правоотношениям (правам и обязанностям), возникшим в связи с принятием решения №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от «28» декабря 2013 г).

Решение. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07 мая 2013 года №100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» применить часть 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ (в редакции Федерального закона №100-ФЗ от 07 мая 2013 года) к правоотношениям (правам и обязанностям, которые возникнут со дня принятия решений настоящего общего собрания), обусловленным принятием решения №— общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от «28» декабря 2013 года) «Определение объема полномочий избранного представителя собственников помещений».

«за» - 520,9 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Приложение: 1. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с **ООО «Труд»** на **30 (тридцати)** листах (**тридцать** страниц текста) в одном экземпляре.

2. Расшифровка тарифа платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2014 год на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **1** листе (**2** стр. текста, без учета приложений).

Инициатор проведения собрания

Иванов Иван Иванович

Председатель счетной комиссии (председатель собрания)

Петров Александр Александрович

Секретарь счетной комиссии (секретарь собрания)

Сидорова Мария Ивановна

«28» декабря 2013 года