

ПРОТОКОЛ № 7 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Гризодубовой, 6  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 23 декабря 2013 г. по 27 декабря 2013 г.

Инициатор проведения собрания: Бегина Владимир Николаевич,  
проживающий(ая) по адресу 644605, г. Омск, ул. Гризодубовой, 6, кв. 3,  
собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 14,96 кв. метров на  
праве собственности, (основание — свидетельство о регистрации права  
55 АА 4273676 от 06.08.2001 года, выдано Удмуртская  
Республика).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 г.

Вопрос №3. Выбор организации для выполнения работ по содержанию и ремонту  
многоквартирного дома, о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий  
(текста) указанного договора.

Вопрос №4. О применении части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ к правоотношениям  
(правам и обязанностям), возникшим в связи с принятием решения № 2 общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от «28» августа 2012 г.).

Дата начала голосования «23» декабря 2013 года, дата окончания приема решений  
собственников помещений 20 часов «27» декабря 2013 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Чударов Аркадий  
Викторович (кв. 5, председатель), Ченуртова Тамара  
Сергеевна (кв. 4, секретарь).

Дата и место подсчета голосов: заседание счетной комиссии — с 20 часов до 23 часов  
27 декабря 2013 года в квартире № 3 в доме № 6 по ул. Гризодубовой в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) — 505.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании —  
429,15 (85 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание  
собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Гризодубовой, 6  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1  
ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов  
принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество  
голосов в доме), кроме вопросов №3 и №4, где подсчет от общего числа голосов в доме.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем  
персональном составе: собственники жилых помещений Чударов Аркадий Викторович  
(кв. 5, председатель),  
Ченуртова Тамара Сергеевна (кв. 4, секретарь) —  
(голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности,  
соответственно, председателя и секретаря собрания.

«за» - 429,15 (100 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 г.

Решение. В соответствии с частями 1 и 7 ст.156 ЖК РФ установить тариф платы за содержание и  
ремонт жилого помещения на 2014 год в размере 13 рублей 22 копеек в месяц с одного



квадратного метра площади принадлежащего собственнику помещения (прилагается на одном листе).

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности в тариф **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные услуги самостоятельно со специализированными организациями.

«за» 429,15 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Вопрос №3. Выбор организации для выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. В соответствии с ч.1.1 ст.164 ЖК РФ, в связи с окончанием срока действия ранее заключенного договора, выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, **общество с ограниченной ответственностью «Труд»** (ИНН **5505219523**). Заключить и подписать договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком с **«01» января 2014** года до **«31» декабря 2018** года включительно с выбранной настоящим общим собранием собственников помещений организацией, оформить договор на тех же условиях, что и ранее действовавший, в простой письменной форме в виде одного документа и утвердить условия (текст) этого договора в прилагаемой к протоколу собрания редакции с включением в текст указанного договора пункта 8.9. следующего содержания: «8.9. Все средства, находившиеся на финансовом лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря 2013 года по ранее действовавшему договору с **ООО «Труд»**, а также все долги в рамках договора, сохраняются на финансовом лицевом счете многоквартирного дома по состоянию на **01 января 2014** года. К исполнителю переходят все права и обязанности по ранее действовавшему Договору на содержание (техническое обслуживание) и ремонт многоквартирного дома, включая право взыскания всех долгов собственников жилых и нежилых помещений, имевшихся по состоянию на 24 часа в ночь с 31 декабря 2013 года на 01 января 2014 года.»

«за» 429,15 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Вопрос №4. О применении части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ к правоотношениям (правам и обязанностям), возникшим в связи с принятием решения №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от «28» августа 2012 г).

Решение. В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07 мая 2013 года №100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» применить часть 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ (в редакции Федерального закона №100-ФЗ от 07 мая 2013 года) к правоотношениям (правам и обязанностям, которые возникнут со дня принятия решений настоящего общего собрания), обусловленным принятием решения №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2 от «28» августа 2012 года) «Определение объема полномочий избранного представителя собственников помещений».

«за» 429,15 (100%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Приложение: 1. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с **ООО «Труд»** на **30 (тридцати)** листах (**тридцать** страниц текста) в одном экземпляре.

2. Расшифровка тарифа платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2014 год на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

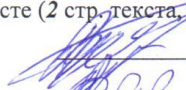

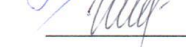
Настоящий протокол составлен и подписан нами на **1** листе (**2** стр. текста, без учета приложений).

Инициатор проведения собрания

Председатель счетной комиссии (председатель собрания)

Секретарь счетной комиссии (секретарь собрания)

«27» октября 2013 года

 | Бонина В.Н.  
 | Чударов А.В.  
 | Генарова Т.С.