

ПРОТОКОЛ № _____ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. Григорьевская 14,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 19 по 29 12 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Карнов Андрей Михайлович проживающий(ая) по адресу
644005, г.Омск, ул. Григорьевская, д. 14, кв. 5, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 62,1 кв.метров на праве
собственности (основание - договор мены
от 26.10.1994г от _____, выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Вопрос №3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями, определенными Жилищным
кодексом Российской Федерации.

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями
(доверенностью), определенными Жилищным кодексом РФ.

Вопрос №5. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому
обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд»,
определении формы и утверждению условий (текста) указанного договора.

Вопрос №7. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на
заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме оказания услуг и выполнения
работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме с ООО «Труд».

Дата начала голосования «19» 12 2015 года, дата окончания приема решений
собственников помещений 20 часов 00 минут «29» 12 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут 29 12
2015 года в _____ кв. 5

Состав счетной комиссии: Карнов А.М. (кв. 5
председатель), Дрыга Д.М. кв. 10 (кв. 10, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) - 1591

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании -
791,2 (59% % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание
собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, Григорьевская 14

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам,
повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в
данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопросов №3 и №4, для
принятия решения по которым необходимо более половины голосов «за» от общего количества голосов
собственников в доме; голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному
собственнику помещений.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений Карнов А.М. (кв. 5, председатель),
Дрыга Д.М. (кв. 10, секретарь) - (голосование списком). Возложить на

председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания.

«за»- 4912/100%), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Решение. Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2016 год плату за содержание жилого помещения в размере 15 рублей 35 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, ТО ВДГО и все другие работы и услуги, не указанные в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф на работы и услуги **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно с специализированными организациями.

«за»- 4912/100%), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Вопрос №3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение. В соответствии с требованиями п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе путем сбора средств дополнительно, сверх тарифа за содержание жилого помещения.

«за»- 4912/100%), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями (доверенностью) определенными Жилищным кодексом РФ.

Решение. В соответствии с требованиями п.4.2 ч.2 ст.44, п.п.3, 4, 5, 6 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ собрание наделает председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие следующих решений (выполнение действий):

- 1) заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ, включая изменения (дополнения) в указанные договоры;
- 2) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки указанных услуг (работ), акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 3) выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- 4) принимает решения по всем другим вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.4 ст.185 Гражданского кодекса РФ настоящее решение является доверенностью, выданной председателю совета многоквартирного дома как письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

«за»- 4912/100%), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Вопрос №5. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с изменением ЖК РФ изменить способ управления многоквартирным домом вместо управления многоквартирным домом выбрать непосредственного управления собственниками

помещений в многоквартирном доме установить с 01 января 2016 года способ управления многоквартирным домом «непосредственное управление».

«за»- 79/2 (100%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) Решение принято.

Вопрос №6. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора.

«за»- 79/2 (100%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) Решение принято.

Вопрос №7. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Карюб А.И. (кв. 5) правом на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

«за»- 79/2 (100%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) Решение принято.

Приложения (только с первым экземпляром (оригиналом) протокола):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 в форме совместного присутствия на 1 листе (1 страница текста) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 в форме заочного голосования на одном листе (одна страниц(а) текста) в одном экземпляре.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 0 листах (0 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
5. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 на одном листе (две страницы текста) - 0 экземпляра(ов).
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Григорьевой, 14 на 1 листе(ах) (2 страниц(ы) текста) - 1 экземпляров.
7. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) - 0 экз.
8. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

Карюб А.И. Карюб
Карюб
Карюб
Карюб
(подпись) (фамилия)

«29» 12 2015 года