

ПРОТОКОЛ № 5 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ЖСК  
« Образцовый » В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, 10,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 11 по 18 декабря 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Варкентин Александр Иванович, проживающий(ая) по адресу  
644 421, г. Омск, ул. Чайковского, д. 10, кв. 14, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 58,0 кв.метров на праве  
частной собственности (основание - договор  
купли-продажи № 12/95 от 26.08.1997г., выдано  
регистрационная книга № 3-6 стр 38 от 09.09.1997г.).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов жилищно-строительного кооператива (ЖСК), а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, на 2016 год.

Вопрос №3. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №4. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №5. О наделении председателя ЖСК (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд»

Вопрос № 6. Об определении видов работ по текущему ремонту сверх тарифа. Сроки сбора средств на выбранные виды работ.

Дата начала голосования « 11 » декабря 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 18 » декабря 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут « 18 » декабря 2015 года в кв 14 дом 10 ул. Чайковского.

Состав счетной комиссии: Варкентин Александр Иванович (кв. 14, председатель), Соколова Людмила Васильевна (кв. 98, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 4611,0.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2351,61 ( 51 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ - ЧЛЕНОВ ТСН  
« Образцовый » В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, 10,

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.146 и ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания членов ТСН решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Варкентин Александр Иванович (квартира № 14, председатель, он(а) же – председатель собрания),



Сосалова Людмила Васильевна (квартира № 98, секретарь, он(а)  
же – секретарь собрания), – (голосование списком).  
«за»- 2351,61 (51 %), «против»- 0 ( 0 %), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Вопрос №2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН), а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2016 год.

Решение. В соответствии с требованиями п.4) ч.1 ст.145 и ч.7 ст.156 ЖК РФ, п.33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ТСН, а равно размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН, на 2016 год как величину, являющуюся производением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание жилого помещения в размере 11 рублей 60 копеек (прилагается на 1 листе) на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику.

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов и все другие работы и услуги, не указанные в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф 000 «Труд» не включать и 000 «Труд» не поручать ввиду отсутствия у 000 «Труд» прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

«за»- 2351,61 (51 %), «против»- 0 ( 0 %), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Вопрос №3. О месте хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Решение. Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, дом № 10.

«за»- 2351,61 (51 %), «против»- 0 ( 0 %), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Вопрос №4 О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора

Решение. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора.

«за»- 2351,61 (51 %), «против»- 0 ( 0 %), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Вопрос №5. О наделении председателя ЖСК (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд»

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председателя ЖСК Варсанович А.И. (кв. 14) правом на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд» на указанных в Решении №4 настоящего общего собрания собственников помещений в доме условиях.

«за»- 2351,61 (51 %), «против»- 0 ( 0 %), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Вопрос № 6. Об определении видов работ по текущему ремонту сверх тарифа. Сроки сбора средств на выбранные виды работ.

Решение. Осуществить в объеме ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 следующие виды работ и утвердить смету расходов на текущий ремонт дома в доле участия собственников помещений сверх принятого размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – в рублях с квадратного метра находящегося в собственности (ином законном пользовании) лица помещения – ремонт подъездов № 1,2,3,4 - 180 000 руб.

Сбор указанных средств поручить ООО «Труд» путем включения соответствующих дополнительных сумм отдельной строкой «ремонт по решению собрания» в платежных квитанциях с последующим хранением данных средств на счету указанной организации. Сбор указанных средств поручить избранному настоящим собранием представителю собственников помещений в многоквартирном доме с последующей передачей собранных средств в ООО «Труд» для хранения на счету указанной организации. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. **Чайковского, 10** сдать указанные средства в течение 5 (пяти) месяцев с **февраля** 2016 года.  
«за»- 2357,61 ( 57 % ), «против»- 0 ( 0 % ), «возд.»- 0 ( 0 %) Решение принято.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 18 » декабря 201 5 года



[Signature] Варкентин А.И.

[Signature] Варкентин А.И.

[Signature] Соколова Л.В.  
(подпись) (фамилия)

Травянище ЖСК «Образцовый»

[Signature] Варкентин А.И. (кв 14) – председатель.

[Signature] – Соколова Л.В. (кв 98) – секретарь

[Signature] Кацаева Н.Н. (кв 53)

[Signature] Алексеенко Т.В. (кв 96)