

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул. Ал. Ткачова №25  
проходившего с 16 апреля по 26 апреля 2015 года в форме заочно  
голосования

Инициатор проведения собрания:  
Швей Людмила Ивановна, проживающий(ая) по адресу  
644 005, г.Омск, ул. Ал. Ткачова, д. 25 кв. 23, собственник вышеуказанного  
жилого помещения (квартиры) общей площадью 61,3 кв.метров на праве частной собственности  
(основание - регистр. уд. №31543 от 16.10.92г.)

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №2. Об отказе от исполнения Договора на оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ал. Ткачова от «25»  
01.01. 2014г. с ООО «Труд».

Вопрос №3. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд»,  
определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на  
заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления  
многоквартирным домом с ООО «Труд».

Вопрос №5. Об установлении (изменении) размера платы за содержание и ремонт жилого  
помещения на 2015 год.

Дата начала голосования «16» апреля 2015 года, дата окончания приема  
решений собственников помещений 20 часа(ов) 00 минут «26» апреля 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «26» апреля  
2015 года в квартире № 1 в доме по адресу: г.Омск, ул. Ал. Ткачова №25

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 1328,0 кв.м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании –  
1112,1 (83,7 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание  
собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Ал. Ткачова 25 ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ  
Примечание. В соответствии с п.1) ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 и ч.3 ст.164 ЖК РФ подсчет  
результатов голосования ведется от общего количества голосов собственников в доме.

Вопрос №1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с запретом Федеральным законом №255-ФЗ от 21.07.2014 года на  
непосредственное управление домом, в соответствии с требованиями п.3 ч.2 и частью 3 ст.161 ЖК РФ  
изменить способ управления многоквартирным домом: вместо непосредственного управления  
собственниками помещений в многоквартирном доме установить с 00 часов в ночь с «30» апреля 2015  
года на «01» мая 2015 года способ управления многоквартирным домом «управление управляющей  
организацией».

«за» - 1112 (100 %), «против» - 00 (0 %), «возд.» - 00 (0 %) **Решение принято.**

Вопрос №2. Об отказе от исполнения Договора на оказания услуг и выполнения работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Ал. Ткачова 25 от «01»  
01 2014г. с ООО «Труд».

Решение. В соответствии со ст.ст.28 и 32 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»  
от 07.02.1992 №2300-1, ст. 1, ст.731 и ч.3 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.7 и  
ч.8.2. ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от  
исполнения Договора оказания услуг и выполнения работы по содержанию и ремонту общего имущества  
в ООО «Труд».

«за» - 1112 ( 100 % ), «против» - 0 ( 0 % ), «возд.» - 0 ( 0 %) **Решение принято.**

Вопрос №3 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд», определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Решение. Заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «Труд», определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора.

«за» - 1112 ( 100 % ), «против» - 0 ( 0 % ), «возд.» - 0 ( 0 %) **Решение принято.**

Вопрос №4. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд».

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Ан. Павлова 25 (кв. 25) правом на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом с ООО «Труд» на указанных в Решении №3 настоящего общего собрания собственников помещений в доме условиях.

«за» - 1112 ( 100 % ), «против» - 0 ( 0 % ), «возд.» - 0 ( 0 %) **Решение принято.**

Вопрос №5. Об установлении (изменении) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Решение. В соответствии с частями 1 и 7 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с изменением способа управления многоквартирным домом, установить (изменить) на **2015** год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с **мая 2015** года до конца календарного года: вместо 12 рублей 00 копеек установить плату в размере 12 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц, дополнив смету расходов на управление домом следующими строками: организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (**18** копеек), противопожарные мероприятия ( \_\_\_\_\_ копеек), расходы по управлению многоквартирным домом (**1** рубль **61** копейка)

«за» - 0 ( 0 % ), «против» - 1112 ( 100 % ), «возд.» - 0 ( 0 %) **Решение принято.**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **одном листе** (две страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания:

Швец / Швец С.И.

Председатель счетной комиссии собрания

Швец / Швец С.И.

Секретарь счетной комиссии собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« 26 » апреля 2015 года