

ПРОТОКОЛ № 6/н ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,  
ул. 10 Ленинская, д. 4,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 25 декабря 2015 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Свядлов Сергей Владимирович, проживающий(ая) по адресу  
644020, г. Омск, ул. 10 Ленинская, д. 4, кв. 16, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 67,0 кв.метров на праве  
собственности (основание - регистрационное  
свидетельство № 3-1927 от 03.11.1992, выдано \_\_\_\_\_).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №2. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

Вопрос №3. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

Дата начала голосования «15» декабря 2015 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «25» декабря 2015 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «25» декабря 2015 года в № 516 10 Ленинская д. 4.

Состав счетной комиссии: Свядлов С.В. (кв. 16, председатель), Василькова И.И. (кв. 18, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 1200,2

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 814,6 (67 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, 10 Ленинская, 4

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопросов №3 и №4, для принятия решения по которым необходимо более половины голосов «за» от общего количества голосов собственников в доме; голоса считаются по количеству квадратных метров принадлежащего данному собственнику помещений.

Вопрос №1. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Решение. В связи с изменением ЖК РФ изменить способ управления многоквартирным домом вместо управление многоквартирным домом выбрать непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме установить с 01 января 2016года способ управления многоквартирным домом «непосредственное управление».

«за»- 814,6 (100 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Вопрос №2. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

Решение. Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд», определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора.

«за»- 814,6 (100%)), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Вопрос №3. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома 10 Ленинская 4 (кв. 16) правом на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Труд».

«за»- 814,6 (100%)), «против»- 0 (0%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Приложения (только с первым экземпляром (оригиналом) протокола):

1. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4, в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4 в форме совместного присутствия на 1 листе (1 страница текста) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4 в форме заочного голосования на одном листе (одна страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4 и бланков Решений собственника помещения по вопросам поставленным на голосование на 0 листах (0 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
5. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. 10 Ленинская 4 на 3 листе(ах) (6 страниц(ы) текста) – 1 экземпляров.
7. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – 0 экз.
8. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

С.В.А. С.В.А. С.В.

Председатель собрания, счетной комиссии

С.В.А. С.В.А. С.В.

Секретарь собрания, счетной комиссии

Н.В. Василькова Н.В.  
(подпись) (фамилия)

« 25 » декабря 2015 года