

ПРОТОКОЛ № 16 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,

ул. Котельникова, д. 8, кв. 48  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 16 по 30.12 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Макеева Тамара Сергеевна, проживающий(ая) по адресу  
644121, г. Омск, ул. Котельникова, д. 8, кв. 48, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 47,6 кв.метров на праве  
собственности (основание договор купли-продажи  
№ 5312 от 27.09.94, выдано \_\_\_\_\_).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 16 » 12 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 30 » 12  
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
Котельникова, д. 8, кв. 48.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00  
минут до 22 часов 00 минут « 30 » 12 2019 года в доме по адресу г. Омск.  
Котельникова, д. 8, кв. 48.

Состав счетной комиссии: Макеева Тамара Сергеевна (кв. 48,  
председатель), Тавилова Марина Николаевна (кв. 29, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –  
4449.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании – 2760 (62,03 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии  
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном  
доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

**Вопрос №3.** О подписании дополнительного соглашения к договору обслуживания от «01» 01  
2016г.

**Вопрос №4.** О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех  
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО  
«Труд».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. Омск, Котельникова, д. 8

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются  
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме».

**Слушали: Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Мамееву Т.С (кв. 48, председатель), Павлову Л.М (кв. 89, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2760 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) **Решение да принято.**  
**Слушали Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 27 рублей 57 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 2264,5 ( 82,2 %), «против»- 95,4 ( 3,4 %), «возд.»- 400,1 ( 14,4 %) **Решение да принято.**

**Слушали Вопрос №3.** О подписании дополнительного соглашения к договору обслуживания от «01» 01 2016г.

**Решение.** Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора управления в следующей редакции: разрешить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома.

«за»- 2760 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) **Решение да принято.**

**Слушали Вопрос №4** О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Мамееву Т.С (кв. 48), правом на подписания дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО «Труд».

«за»- 2760 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) **Решение да принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 7 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельниково, 9 на 14 листе(ах) (28 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

[подпись] Млаковец Т.С. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

[подпись] Млаковец Т.С. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

[подпись] Тавецова М.С. (данные в реестре)  
(подпись) (фамилия)

« 30 » 12 201 9 года (дата подсчета голосов)

