

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Омск, ул. **Труда, 17**, В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
с « 21 » \_\_\_\_\_ 10 по « 30 » \_\_\_\_\_ 10 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания: Смирновская Наталья Владимировна, проживающий(ая) по адресу 644101, г. Омск, ул. **Труда, 17**, кв. 37, паспорт гражданина РФ 5205 № 050492 выдан (когда) \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_  
УФВ ОАО г. Омска  
30.11.2004., собственник  
вышеуказанного **жилого** помещения (квартиры) общей площадью 43 кв.метров на праве \_\_\_\_\_  
частной **собственности** (основание \_\_\_\_\_)  
Смирновского Александра серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 21 » \_\_\_\_\_ 10 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений **20** часов **00** минут « 30 » \_\_\_\_\_ 10 2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск, **дом ул. Труда, 17**, кв. 37.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 00 часов 00 минут до 21 часов 30 минут « 30 » \_\_\_\_\_ 10 2020 года в доме по адресу г. Омск, ул. **Труда, 17**, кв. 37.

Состав счетной комиссии: Смирновская Наталья Владимировна (кв. 37, председатель), **данные указаны выше**, Темниев Давид Смирнович (кв. 37, секретарь), собственник вышеуказанного **жилого** помещения (квартиры) общей площадью 47 кв.метров на \_\_\_\_\_ праве \_\_\_\_\_ **собственности** (основание \_\_\_\_\_)  
Смирновского Александра серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 3485.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2289 ( 66,9 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос № 2. Прекращение полномочий действующего состава совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, его заместителя, определение объема их полномочий, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Определение срока полномочий и порядка работы совета многоквартирного дома, срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.



Вопрос № 5. Об установлении и определении размера и порядка выплаты вознаграждения избранному председателю совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

### РЕШЕНИЯ ВНЕЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Третья, 17,

#### В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По вопросу № 1 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в

данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

По вопросам № 2, 3, 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более

половина голосов «за».

По вопросам № 5 и 6 за 100% принимается общее количество голосов во всем доме, и в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ и ч. 2 ст. 44 ЖК РФ «решения принимаются большинством не

менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном

доме», то есть необходимо 2/3 голосов «за».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение

количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места

(адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее

решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем

персональном составе: собственники жилых помещений Литвишин В.В. кв. 37,  
председатель, он(а) же председатель собрания), Томский С.В. (кв. 38, секретарь, он(а)

же секретарь собрания) – (голосовали списком). Изготовить подлинный протокол общего собрания

с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний

и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование: один экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения

общего собрания Смоленский И.В. (г. Омск, ул. Третья, 17, кв. 37), другой – по

месту юридического адреса облучивающей жилищной организации ООО «Труд», третий экземпляр

передается в ГЖИ Омской области.

«за» - 88,89 (%), «против» - 00 (%), «возд.» - 00 (%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Прекращение полномочий действующего состава совета

многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома, Предложено

нижеследующее решение.

Решение. Прекратить полномочия действующего состава совета многоквартирного дома,

включая председателя совета многоквартирного дома в отношении имущественных прав, за

принятием решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за

исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме. Предложено нижеследующие решения.

Решение № 3.1. В соответствии с требованиями 4 ст. 161.1. Жилищного кодекса

Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек,

2



включая председателя совета (примечание – количество членов совета может быть и четным, и нечетным).

«за» - 8888 (669%), «против» - 0000 (0%), «возд.» - 0000 (0%) Решение принято

Решение № 3.2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе (голосование списком, размещение по алфавиту фамилий или по порядковому номерам квартир):

1. Иванов И.И. - кв. 31
2. Петров С.В. - кв. 32
3. Сидоров А.М. - кв. 40
4. Климов А.С. - кв. 51
5. Новик Т.О. - кв. 47

«за» - 8888 (669%), «против» - 0000 (0%), «возд.» - 0000 (0%) Решение принято

Решение № 3.3. В соответствии с требованиями ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение совета дома принятием решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение № 3.4. Избрать председателем совета многоквартирного дома

Иванов И.И. кв. 31 с его (ее) согласия.

«за» - 8888 (669%), «против» - 0000 (0%), «возд.» - 0000 (0%) Решение принято

Решение № 3.5. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, договоров о предоставлении коммунальных услуг и услуг связи, и контроля за исполнением этих договоров, правом подписания актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственника помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг». В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за» - 8888 (669%), «против» - 0000 (0%), «возд.» - 0000 (0%) Решение принято

Решение № 3.6. Избрать заместителем председателя совета многоквартирного дома Петров С.В. с его (ее) согласия.

«за» - 8888 (669%), «против» - 0000 (0%), «возд.» - 0000 (0%) Решение принято

Слушали: Вопрос № 4. Определение срока полномочий и порядка работы совета многоквартирного дома, срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложены нижеследующие решения.

Решение № 4.1. В соответствии с требованиями ч.ч.9 и 10 ст.161.1. ЖК РФ установить срок полномочий вновь избираемого настоящим общим собранием состава совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома и его заместителя - *членов* с момента подписания протокола настоящего общего собрания, если только сам председатель, другой член совета многоквартирного дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем расылки соответствующей



информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя

«за» - 22% (22%), «против» - 0% (0%), «возд.» - 0% (0%) Решение принято

Решение № 4.2. Установить следующий порядок деятельности совета дома. Все решения совет многоквартирного дома принимает простым большинством голосов от числа присутствующих членов совета дома. Участвовать в заседании совета дома вправе только лично. Голосование может проводиться в форме совместного присутствия и в заочной форме. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя совета многоквартирного дома, а если он не голосовал или воздержался - голос заместителя председателя совета многоквартирного дома. При отсутствии председателя совета многоквартирного дома на весь период его отсутствия все его обязанности и права автоматически переходят к заместителю председателя совета многоквартирного дома. При выбытии по любым причинам члена совета дома может кооптировать в состав совета дома любой собственник помещения в доме (без нарушения установленных настоящим собранием общей численности совета дома), который становится и.о. члена совета дома, и вопрос о его избрании в совет дома вносится на любое следующее общее собрание. В случае избрания члена совета дома, второй раз его нельзя кооптировать в состав совета дома.

«за» - 22% (22%), «против» - 0% (0%), «возд.» - 0% (0%) Решение принято

Слушали: Вопрос № 5. Об установлении и определении размера и порядка выплаты вознаграждения избранному председателю совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8.1 ст. 161.1 ЖК РФ установить на весь период работы вознаграждение избранному председателю совета многоквартирного дома в размере ( ) рублей в месяц на руки (без учета включаемых в смету расчета тарифа налогов и отчислений в фонды) за счет средств на финансовом счете дома, для чего увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на \_\_\_\_\_ руб. коп. с одного квадратного метра доплатительно с «01 января 202\_\_\_\_\_ года. Поручить выплату вознаграждения и отчисление налогов и в фонды управляющей (обслуживающей) жилищной организацией. При изменении численного размера цифр в строке на вознаграждение в составе структуры платы за содержание жилого помещения на последующие годы в размерах инфляции размер вознаграждения автоматически изменяется на соответствующую сумму с соответствующего числа.

«за» - 22% (22%), «против» - 22% (22%), «возд.» - 0% (0%) Решение принято

Слушали: Вопрос № 6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием собственников помещений и эксплуатационно рекламных конструкций). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ определить собственника помещения Информация (кв. 34) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием собственников помещений «за» - 22% (22%), «против» - 0% (0%), «возд.» - 0% (0%) Решение принято.

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола):

1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) в одном экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экз.
3. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экз.
4. Образец Сопровожения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 17 в форме совместного присутствия с последующим заочным голосованием при отсутствии кворума 1 л. (1 стр. текста) в 1 экз.

5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Третья, 17 в форме совместного присутствия на одном листе (одна стр. текста) в 1 экз.

6. Ресурсы вручения собственникам помещений Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Третья, 17 и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 3 листе(ах) (3 страницы) в 1 экз.

7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Третья, 17 на 3 листах (3 страницы текста) – 3 экз.

8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Третья, 17 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляров.

9. Доверенности представителя собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – 0 экз.

10. Образец Информации к собранию на одном листе (одна страница) в 1 экз. (1 стр. текста) в 1 экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на трех листе(ах) (три страницы) текста без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / И.И. Иванов (подпись) / Иванов И.И. (фамилия)  
 Председатель собрания, счетной комиссии \_\_\_\_\_ / И.И. Иванов (подпись) / Иванов И.И. (данное выше)  
 Секретарь собрания, счетной комиссии \_\_\_\_\_ / И.И. Иванов (подпись) / Иванов И.И. (данное выше)

«30» \_\_\_\_\_ 2020 года