

ПРОТОКОЛ № _____ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Котельникова Д,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 06 по 30.09 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Макеева Тамара Сетековна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г.Омск, ул. Котельникова, д. Д, кв. 48, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 47,6 кв.метров на праве
собственности (основание договор купли
№ 5312 от 27.09.94 выдано МТИ УНИ
_____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 06 » 09 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 30 » 09
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
Котельникова, Д, кв. 48.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 22 часов 00 минут « 30 » 09 2019 года в доме по адресу г. Омск.
Котельникова, Д, кв. 48.

Состав счетной комиссии: Корчагина СВ (кв. 67,
председатель), Лаврова Л.М (кв. 89, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) -
4048,9.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании - 2468,88 (60 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

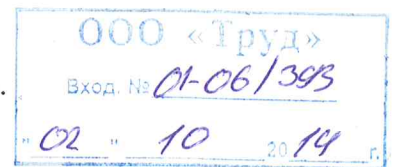
Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Выборы новых членов совета дома.

Вопрос №3. Выбор нового председателя совета дома

Вопрос №4. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос №5. Вознаграждение члену совета дома.



РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. Омск, ул. Котельникова Д

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».*

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Корталеев И. В. (кв. 67, председатель), Тавринов А. И. (кв. 89, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и в ГЖИ Омской области с прилагаемыми оригиналами решений.

«за»-2468,88 (60 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение да принято.

Слушали: **Вопрос №2.** Избрание новых членов совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующие решение

Решение. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать новых членов совета многоквартирного дома:
Третьяковская Ольга Николаевна кв 41, т 950-797070
(ФИО, № кв., тел.)
Бугрикова Татьяна Александровна кв 65, т 951-428-20-64
(ФИО, № кв., тел.)

«за»-2468,88 (60 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение да принято.

Слушали: **Вопрос №3.** Выбор нового председателя совета дома.

Принято решение. В соответствии п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ, выбрать председателя совета многоквартирного дома, собственника кв. «48» гр. Мавеев Л. С.

«за»-2468,88 (60 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение да принято.

Слушали: **Вопрос 4.** Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя совета дома.

«за»-2468,88 (60 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение да принято.

Слушали: **Вопрос №5.** Вознаграждение члену совета дома.

Решение. Установить месячное вознаграждение члену совета дома Бугаежкой Г.А кв. 65, в размере 7657 рублей, (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 7 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р, _____ в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р, _____ в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р, _____ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 12 листах (24 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова Р на 12 листе(ах) (24 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

М.А. Мажеева Т.С. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Корсаков (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

Тявеева И.И. (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

« 30 » 09 201 9 года (дата подсчета голосов)

