

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,  
ул. Чайковского 3,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 28 по 29 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания: Алексеева Тамара Сергеевна, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г. Омск, ул. Чайковского 3, д. \_\_\_\_\_, кв. 68, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 31,90 кв. метров на праве  
собственности (основание – свидетельство  
55/18 и 944053 от 09.08.13, выдано Управление  
г. Омск)

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 28 » декабря 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 29 декабря  
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
Чайковского, 3, кв. 68.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00  
минут до 23 часов 00 минут « 28, 29 декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск.  
Чайковского 3, кв. 68.

Состав счетной комиссии: Карпец Светлана Павловна (кв. 52,  
председатель), Челышева Тамара Александровна (кв. 57, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –  
340,3 кв. м.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании – 286,30 кв. м. ( 79,4 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии  
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном  
доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

**Вопрос №3.** О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «01» 05  
2015г.

**Вопрос №4.** О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех  
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, Чайковского, 3

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются  
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме».

**Слушали: Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Вартеу Светлана Павловна (кв. 52, председатель), Черемва Тамара Александровна (кв. 57, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 80 ( 100 % ), «против»- 0 ( 0 % ), «возд.»- 0 ( 0 % ) Решение принято.

**Слушали Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 16 рублей 65 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 80 ( 100 % ), «против»- 0 ( 0 % ), «возд.»- 0 ( 0 % ) Решение принято.

**Слушали Вопрос №3.** О подписании дополнительного соглашения к договору управления от 01 05 2015г.

**Решение.** Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»- 0 ( 0 % ), «против»- 80 ( 100 % ), «возд.»- 0 ( 0 % ) Решение не принято.

**Слушали Вопрос №4** О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), правом **на** подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

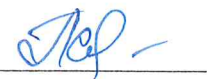

«за»- 0 ( \_\_\_\_\_ % ), «против»- 80 ( 100 % ), «возд.»- 0 ( 0 % ) Решение не принято.

«за»- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ % ), «против»- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ % ), «возд.»- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ % ) Решение \_\_\_\_\_ принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского 3, \_\_\_\_\_ в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского 3, \_\_\_\_\_ в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского 3, \_\_\_\_\_ в форме *заочного голосования* на одном листе (*одна* страницы(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ на одном листе (две страницы текста) – \_\_\_\_\_ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского 3, \_\_\_\_\_ на 9 листе(ах) (18 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – \_\_\_\_\_ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* листе(ах) (*три* страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания	<u></u>	<u>Алексеева Т.С.</u> (данные в реестре)
Председатель собрания, счетной комиссии	<u></u>	<u>Карней С.Т.</u> (данные в реестре)
Секретарь собрания, счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Чепурова Ж.А.</u> (данные в реестре) (фамилия)

« 29 » декабря 2019 года (дата подсчета голосов)

