

ПРОТОКОЛ №        ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. ОМСК, ул. С. Стальского, 1

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 23 ПО 27 05 2019 года.

Инициатор(ы) проведения собрания:

Жук Светлана Юрьевна, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г.Омск, ул. С. Стальского, д. 1, кв. 77, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,9 кв. метров на праве  
долевой собственности (основание - свидетельство о  
государственной регистрации права от 03.12.2001, выдано  
учреждение юстиции Омской области 55 АА № 326257).

Повестка дня собрания :

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Уменьшение тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год, ранее утвержденного, на сумму 1,45 рубля за один квадратный метр.

Вопрос № 3. Выбрать контрольно-ревизионную комиссию из собственников жилья в количестве 3-х человек и включить её в состав совета дома, как полноправных членов совета МКД.

Вопрос № 4. Наделить контрольно-ревизионную комиссию совета многоквартирного дома полномочиями контроля за принятием решений по текущему ремонту в МКД и контролю решений по капитальному ремонту МКД, утвержденного на общем собрании собственников жилья. Контролю документов, денежных средств и закупаемых материалов в МКД. Контролю за соблюдением процедуры проведения общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 5. Принять форму проведения общих собраний собственников МКД только в очной и очно-заочной форме.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «23» 05 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 21 час 00 минут «27» 05 2019 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 21 часов 00 минут до 23 часов 00 минут «27» 05 2019 года в кв 77.

Состав счетной комиссии: Бурганова В.И. (кв. 100, председатель), Бушчева Н.И. (кв. 36, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) - 11 335,3 м<sup>2</sup>  
Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании 6199 м<sup>2</sup> (54,69 % от общего количества голосов.  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, С. Стальского, 1

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

«Груд»  
Вход. № 01-06/382

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующие решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

Бурганова В.И. (кв. 100, председатель), Бушчева Н.И. (кв. 36, секретарь) - голосование списком. Возложить на председателя и секретаря собрания счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить: Протокол собрания изготовленный в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решениями собственников помещений по вопроса, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.



«за» -  $5913,2 \text{ м}^2$  ( 95,39 %), «против» -  $121,8 \text{ м}^2$  ( 1,96 %), «возд.» -  $164,2 \text{ м}^2$  ( 2,65 %)  
Решение\_принято.

Слушали: Вопрос №2. Уменьшение тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год, ранее утвержденного, на сумму 1,45 рубля за один квадратный метр. Предложено нижеследующие решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в связи с исключением работ по обращению с твердыми бытовыми отходами из числа жилищных услуг с переводом их в число коммунальных услуг и, соответственно, исключить из тарифа платы за содержание жилого помещения указанной строки расходов с «01» апреля 2019 года, с указанной даты до конца 2019 года ранее утвержденной размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 22 рубля 23 копейки за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН изменить, структуру тарифа, а именно все средства по строкам «Вывоз твердых коммунальных отходов» и «Вывоз крупногабаритных отходов» с момента начала работы регионального оператора автоматически убрать и не переносить в строку «Текущий ремонт».  
«за» -  $5930,3 \text{ м}^2$  ( 95,67 %), «против» -  $104,3 \text{ м}^2$  ( 1,68 %), «возд.» -  $164,4 \text{ м}^2$  ( 2,65 %)  
Решение\_принято.

Слушали: Вопрос № 3. Выбрать контрольно-ревизионную комиссию из собственников жилья в количестве 3-х человек и включить её в состав совета дома, как полноправных членов совета МКД. Предложено нижеследующие решение.

Решение. Выбрать членов контрольно-ревизионной комиссии в составе 3-х человек : Кравченко Л. В. кв. 104, Бургонова В. И. кв. 100, Жук С. Ю. кв 77(голосование списком) и включить её в состав совета дома, как полноправных членов совета МКД.  
«за» -  $5930,3 \text{ м}^2$  ( 95,67 %), «против» -  $104,4 \text{ м}^2$  ( 1,68 %), «возд.» -  $164,4 \text{ м}^2$  ( 2,65 %)  
Решение\_принято.

Слушали: Вопрос № 4. Наделить контрольно-ревизионную комиссию совета многоквартирного дома полномочиями контроля за принятием решений по текущему ремонту в МКД и контролю решений по капитальному ремонту МКД, утвержденного на общем собрании собственников жилья. Контролю документов, денежных средств и закупаемых материалов в МКД. Контролю за соблюдением процедуры проведения общего собрания собственников МКД. Предложено нижеследующие решение.

Решение. Наделить контрольно-ревизионную комиссию совета многоквартирного дома полномочиями контроля за принятием решений по текущему ремонту в МКД и контролю решений по капитальному ремонту МКД, утвержденного на общем собрании собственников жилья. Контролю документов, денежных средств и закупаемых материалов в МКД. Контролю за соблюдением процедуры проведения общего собрания собственников МКД. Разрешить накладывать резолюцию на решения совета дома в форме «Разрешить», «Запретить», «Отклонить». В спорных случаях проводить опрос собственников по спорным вопросам или созывать общее собрание собственников.  
«за» -  $5886,7 \text{ м}^2$  ( 94,96 %), «против» -  $147,9 \text{ м}^2$  ( 2,39 %), «возд.» -  $164,4 \text{ м}^2$  ( 2,65 %)  
Решение\_принято.

Слушали: Вопрос № 5. Принять форму проведения общих собраний собственников МКД только в очной и очно-заочной форме. Предложено нижеследующие решение.

Решение. Принять форму проведения общих собраний собственников МКД только в очной и очно-заочной форме.  
«за» -  $5886,7 \text{ м}^2$  ( 94,96 %), «против» -  $147,9 \text{ м}^2$  ( 2,39 %), «возд.» -  $164,4 \text{ м}^2$  ( 2,65 %)  
Решение\_принято.

Приложение (храниться с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах(х) в одном экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на собрании, на 11 листе(х) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск , ул. С. Стальского , 1 в форме очно-заочного на одном листе( одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Омск, ул. С.Стальского , 1 в очно-заочной форме на двух листах(три страницы текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стальского, 1 в очно-заочной форме голосования на одном листе(одна страницы(а) текста) в одном экземпляре).
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, ул. С. Стальского, 1 и бланком Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 11 - листах( 11 страницы текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, ул. С. Стальского, 1 на одном листе (две страниц(ы) текста) в одном экземпляре(ов).
8. Решение собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стальского, 1 на 11 листе(ах) ( 11 страниц(ы) текста)- 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) - \_\_\_\_\_ экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Мир

Мир С.Ю.

Председатель собрания, счетной комиссии

Бу

Бургомова В.У.

Секретарь собрания, счетной комиссии

АВ

Бушарва Н.И.

(подпись)

(фамилия)

« 27 » мая 2019 года

