

ПРОТОКОЛ № _____ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Марченко, 9,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 19 по декабрь-26 дек 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Зайцева Ольга Сергеевна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г. Омск, ул. Марченко, д. 9, кв. 184, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 50,0 кв.метров на праве
собственности (основание – _____
от _____, выдано _____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 19 » декабря 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 26 » декабря
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
Марченко, 9, кв. 184.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 23 часов 00 минут « 26 » декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск.
_____, кв. _____.

Состав счетной комиссии: Кивтан Валентина Николаевна (кв. 184,
председатель), Лотова Наталья Григорьевна (кв. 153, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
11204,7.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 6966,9 (62% % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

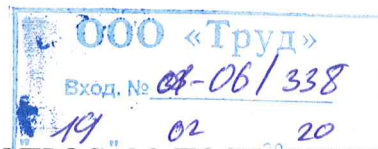
Вопрос №2. Выбор совета многоквартирного дома.

Вопрос №3. Выбор нового председателя совета дома из числа совета многоквартирного дома.

Вопрос №4. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос №5. Вознаграждение председателю совета дома.

Вопрос №6. Об изменении формы предоставления отчета (акта) движения денежных средств на
финансовом лицевом счете дома.



РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. Омск, ул. Марченко, 9

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения

подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Кивман ВН (кв. 176) председатель), Лопова Н Г (кв. 153 секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Слушали: **Вопрос №2.** Избрание состава совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующие решение

Решение. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе.

кв 49 Брюханов Вячеслав Владимирович, тел 8-950-787-28-03
(ФИО, № кв., тел.)

кв 153 Лопова Наталья Григорьевна, тел 8-913-657-44-86
(ФИО, № кв., тел.)

кв 184 Зайцев Андрей Владимирович, тел 8-951-426-85-33
(ФИО, № кв., тел.)

кв 184 Зайцева Ольга Сергеевна, тел 8-904-327-95-47 председа
(ФИО, № кв., тел.) совета

кв 133 Тироненко Татьяна Петровна, тел 8-983-113-05-79
(ФИО, № кв., тел.)

кв 202 Кривошеина Анна Николаевна, тел 8-950-787-54-73
(ФИО, № кв., тел.)

кв 73 Кунгуров Юрий Дмитриевич, тел 40-26-11, 8-90284-30
(ФИО, № кв., тел.)

кв 176 Кивман Валентина Николаевна, тел 8-913-689-49-90
(ФИО, № кв., тел.)

«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Слушали: **Вопрос №3.** Выбор нового председателя совета дома из числа совета многоквартирного дома.

Принято решение. В соответствии п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома, собственника кв. «188» гр. Зайцеву Ольгу Сергеевну

«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Слушали: **Вопрос 4.** Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным

домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя совета дома.

«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Слушали: Вопрос №5. Вознаграждение председателю совета дома.

Решение. Установить месячное вознаграждение председателю совета дома Зайцевой О.С. в размере 4308 рублей, (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома.

«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Слушали Вопрос №6. Об изменении формы предоставления отчета (акта) движения денежных средств на финансовом лицевом счете дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Форму отчета (акта) движения денежных средств на финансовом лицевом счете дома, предоставляемую в ООО «Труд» привести в соответствии формы тарифа, платы за содержание жилого помещения.

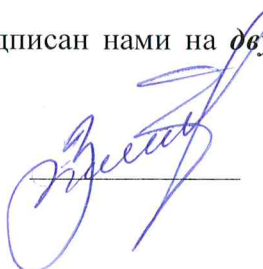
«за»- 69669 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение — принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ в форме **заочного голосования** на одном листе (**одна** страниц(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

 Зайцева О.С. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии _____ Живсан В.Н. (данные в реестре)
Секретарь собрания, счетной комиссии _____ Томова Н.С. (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

« 26 » декабря 2029 года (дата подсчета голосов)