

ПРОТОКОЛ № 5/ч **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск,
ул. Котельникова, 4 В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
с 23.12.2018 по 25.12. 2018 года

Инициатор проведения собрания:

Белоус Татьяна Васильевна, проживающий(ая) по адресу 644 121,
г.Омск, ул. Котельникова, д. 4, кв. 19, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью _____ кв.метров на праве _____
собственности (основание – св-во о госуdarств. регистрации права
серия 55А15 № 16518 от 24.12.2013 выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «23» 12 2018 года,
дата окончания приема решений собственников помещений 10 часа(ов) 00 минут « »
2018 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Белоус Татьяна
Васильевна (кв. 19, председатель), Свириденко Т.Ф. (кв. 42,
секретарь).

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):
заседание счетной комиссии с 8 часов 00 минут до 24 часов 00 минут « »
2018 года в квартире № 19 в доме № 4 корп. _____ по
ул. Котельникова в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 9086.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании –
6272,44 (69,03 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее
собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Котельникова, 4,
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Примечание. По вопросам №№ 1-3 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

Вместе с тем, из опыта судебной практики рекомендуется по всем вопросам получить более половины голосов «за» от общего числа голосов в доме.

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники помещений Белоус ТМВ (кв. 19), председатель, он же председатель собрания), Свириденко ТФ (кв. 42), секретарь, она же секретарь собрания) – (голосовали списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания (г. Омск, ул. Котельникова, 4, кв. 19), другой – направить ГЖИ Омской области, третий - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию ООО «Стрелка», копии - поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«за» 6272,44 (69,3%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«за» 6272,44 (69,3%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение

Решение. В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.
«за» 6272,44 (69,3%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Белодус Т.В. (кв. 19), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» 62,72,44 (69,3%), «против» - _____ (%), «возд.» - _____ (%) **Решение принято.**

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в одном экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на _____ листе(ах) (____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 на _____ листах (____ страницы текста) – _____ экз.


8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Котельникова, 4 на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).

9. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – _____ экз.

10. Образец Информации к собранию на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.

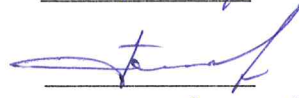
Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (четыре страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



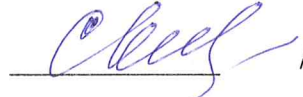
Белоус ТВ

Председатель собрания, счетной комиссии



Белоус ТВ

Секретарь собрания, счетной комиссии



Свириденко ТА

«25» декабря 201 8 года

(подпись)

(фамилия)