

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,  
ул. Котельникова, 2,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 25 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания: Ларин  
Владимир Михайлович, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г.Омск, ул. Котельникова, д. 2, кв. 85, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 305 кв.метров на праве  
частной собственности (основание - Р/уд. № 3-3992 от 18.12.92г  
от \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 15 » декабря 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 25 » декабря  
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
Котельникова, 2, кв. 85.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00  
минут до 20 часов 30 минут « 25 » декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск.  
Котельникова, 2, кв. 85.

Состав счетной комиссии: Собьинский В.Ф. (кв. 105,  
председатель), Александров З.В. (кв. 128, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) -  
7508 м².

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании - 6306,0 ( 83,99 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии  
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном  
доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

**Вопрос №3.** О подписании дополнительного соглашения к договору управления от « 1 » мая  
2015г.

**Вопрос №4.** О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех  
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, Котельникова, 2

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются  
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме».

**Слушали: Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Вход. № 01-06/324  
" 26 " 12 20 14 г.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Сдобынинский В. Р. (кв. 105, председатель), Леронина 2. В. (кв. 128 секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 6306,0 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.  
Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на **2020** год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 24 рублей 37 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 6203 (98,37 %), «против»- 103 (1,63 %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «06  
мая» 2015г.

**Решение.** Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»- 6306,0 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Слушали Вопрос №4 О наделении <sup>совет</sup> председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по тр. Котельникова 2 (кв. —), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»- 6275,6 (99,5 %), «против»- 30,4 (0,48 %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

«за»- 6275,6 (99,5 %), «против»- 30,4 (0,48 %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 1 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2 в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2 в форме *заочного голосования* на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 14 листах (16 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2, нет на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Котельникова, 2 на 2 листе(ах) (3 страниц(ы) текста) – — экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – нет экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания [подпись] Ларин В.М. (данные в реестре)  
Председатель собрания, счетной комиссии [подпись] Собышевский В.Ф. (данные в реестре)  
Секретарь собрания, счетной комиссии [подпись] Афонасова Э.В. (данные в реестре)  
(подпись) (фамилия)

«25» декабря 2019 года (дата подсчета голосов)

Счетная комиссия:

[подпись] Волобуева И.В.  
[подпись] Бобков В.А.  
[подпись] Афонасова Э.В.  
[подпись] Ларина Л.А.

