

ПРОТОКОЛ № _____ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. Гайдковского, 4,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 13 по 22 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Бурцева Татьяна Александровна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г. Омск, ул. Гайдковского, д. 4, кв. 54, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью _____ кв. метров на праве
собственности (основание – регистрационное
удостоверение № 2739 от 22.01.1992, выдано городское
инвентаризационное - Техническое бюро).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 13 » декабря 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 22 » декабря
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
Гайдковского, 4, кв. 54.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 23 часов 00 минут « 22 » декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск.
Гайдковского, 4, кв. 54.

Состав счетной комиссии: Бурцева Татьяна Александровна (кв. 54,
председатель), Самонкина Валентина Ивановна (кв. 67, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
3396,4.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 2579,5 (75,95 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от «01» I
2016г.

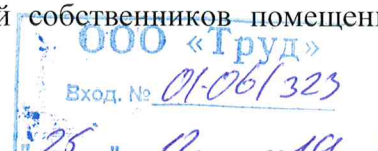
Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

Вопрос №5. Замена электропроводки в подвальном помещении дома.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, Гайдковского, 4

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в



многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Вурцева Т.А (кв. 34, председатель), Саможникова В.И (кв. 67, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»-259,9 (91,7 %), «против»- — (— %), «возд.»-59,6 (2,3 %) **Решение** принято.
Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на **2020** год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 19 рублей 90 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»-2364,5 (91,6 %), «против»-61,5 (2,4 %), «возд.»-153,5 (6,0 %) **Решение** принято.

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «01» снт 2016г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»-2397,4 (92,9 %), «против»-122,5 (4,8 %), «возд.»-59,6 (2,3 %) **Решение** принято.

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Вурцеву Т.А (кв. 34), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»-2397,4 (92,9 %), «против»-122,5 (4,8 %), «возд.»-59,6 (2,3 %) **Решение** принято.

Слушали Вопрос №5. Замена электропроводки в подвальном помещении дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В силу ст.44 ЖК РФ провести замену электропроводки в подвальном помещении дома за счет средств с текущего ремонта дома.

«за»- 248,4 (95,3 %), «против»- 6,5 (2,4 %), «возд.»- 59,6 (2,3 %) **Решение** принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Гайдаровского, 4 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Гайдаровского, 4 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Гайдаровского, 4 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания _____ Дурицева Т.А. (данные в реестре)
Председатель собрания, счетной комиссии _____ Дурицева Т.А. (данные в реестре)
Секретарь собрания, счетной комиссии _____ Самойлова М. (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

«22» декабря 2019 года (дата подсчета голосов)

