

Протокол от 16 декабря 2018 г. № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул.10 Ленинская, д. 4 в форме заочного голосования с 13 по 16 декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания: Свалов Сергей Владимирович, проживающий по адресу 644020, г. Омск, ул.10 Ленинская, д. 4 кв. 16, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 67,00 кв. метров на праве личной собственности (основание - Регистрационное удостоверение от 03.11.1992 № 3-1927)

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинников протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Вопрос № 3. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) 13.12 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов 00 минут 16.12. 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 16.12.2018 г. в кв. 16

Состав счетной комиссии: Свалов Сергей Владимирович (кв.16, председатель),

Василькова Надежда Владимировна (кв.18, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 1203, 30

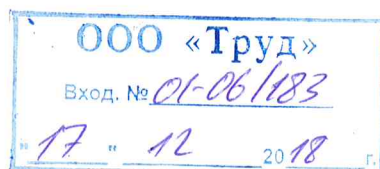
Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 871,40 (72,42 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.10 Ленинская, д. 4

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».*

**Слушали вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.





**Решение.** Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: Свалов Сергей Владимирович (кв.16, председатель),

Василькова Надежда Владимировна (кв.18, секретарь) – голосование списком.

Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будет храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в обслуживающую жилищную организацию и ГЖИ Омской области

«за» - 871,40 (72,42%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

**Слушали вопрос № 2.** Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2019 год плату за содержание жилого помещения в размере 20 рублей 00 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН. Плата за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания.

«за» - 871,40 (72,42%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

**Слушали вопрос № 3.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с пп. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Свалова Сергея Владимировича (кв. 16), который вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» - 871,40 (72,42%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Приложение (хранится с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 Ленинская, д. 4 в форме заочного голосования на одном листе в 1 экз.

2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 Ленинская, д.4 на 2-х листах в 1 экз.

3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 Ленинская, д. 4 с приложением Реестра собственников помещений в многоквартирном доме с результатами голосования на 4-х листах в 1 экз.

4. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год на одном листе в 1 экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на трех листа без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания

/Свалов С.В.

Председатель собрания, счетной комиссии

/ Свалов С.В.

Секретарь собрания, счетной комиссии

/ Василькова Н.В.

16 декабря 2018 г.

