

Протокол № _____ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : г. Омск, ул. П. П. Павлова, д. 23, в форме заочного голосования с 01 по 15 января 2018 года.

Инициатор (ы) проведения собрания:

Матвеева Елена Викторовна, проживающий (ая) по адресу: 644 005 г. Омск, ул. П. П. Павлова, д. 23, кв. 6, собственник вышеуказанного _____ жилого помещения (квартиры) общей площадью 57,7 кв. метров на праве _____ собственности (основание- _____ от _____),
выдано _____).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос №3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос №4. Избрание представителя сосособственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определения срока его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «01» 01 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «15» 01 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):
20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «15» 01 2018 года в _____

Состав счетной комиссии: Матвеева Е. В. (кв. 6, председатель), _____ (кв. _____, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах- _____).

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании- 650,7
(541,7/83,15 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. П. П. Павлова, д. 23.

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются « большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников в многоквартирном доме».

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений :

_____ Шиденко Е.В. (кв. 6, председатель, он же председатель собрания), _____ (кв. ____, секретарь, она же секретарь собрания) – (голосование списком). Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Шиденко Е.В. (г. Омск, ул. И. Пашова, 6, кв. ____), другой направить ГЖИ Омской области, остальные экземпляры - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию ООО «Труд», поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«за»- 541,1 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение __ принято.

Вопрос №2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающими организацией, договора на оказания на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»- 541,1 (100 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение __ принято

Вопрос №3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 3) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления в многоквартирном доме или о выборе управляющей организации в 2015 году.

«за»- 541,1 (100 %), «против»- 541,1 (100 %), «возд.»- 541,1 (100 %) Решение __ принято

Вопрос №4. Избрание представителя сосособственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений

настоящего общего собрания, определения срока его полномочий. Предложено нижеследующие решение. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические значимые действия по всем вопросам, связанными с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальных услуги) поквартирного потребления и потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключения, подписание, хранения договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилье помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Мисенико Е. В. (кв. 6), Который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст.185 ГК РФ считать доверенностью решение и протоколы настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без него другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее уведомит в письменной форме собственников помещения в доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 541,1 (100 %), «против»- _____ (_____ %), «возд.»- _____ (_____ %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в Государственной жилищной инспекции Омской области адрес: 644007, г. Омск, ул. Булатова, 68.

- 1.Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ак. Павлова в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. Ак. Павлова, в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Ак. Павлова 23, в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на _____ листах в 1 экземпляре.
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Ак. Павлова 23.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Мисенико Е. В.

9.9.19г.

Секретарь собрания, счетной комиссии

_____ / _____

«15» 01 2019 года.