

ПРОТОКОЛ № _____ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,

ул. С. Стальского, 1,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 11 по 15 04 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Насонова Ирина Александровна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г. Омск, ул. С. Стальского, д. 1, кв. 131, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью 43,5 кв. метров на праве
совместной собственности (основание - _____
от _____, выдано _____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 11 » 04 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 15 » 04
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
ул. С. Стальского, 1, кв. 131.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 22 часов 00 минут « 15 » 04 2019 года в доме по адресу г. Омск.

ул. С. Стальского, 1, кв. 131.
Состав счетной комиссии: Александровна Ирина Александровна (кв. 22
председатель), Ирина Александровна (кв. 131, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) -
11335,3 кв. м.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании - 67,73 % (7631,8 кв. м.) от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. Омск, ул. С. Стальского, 1

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 2 повестки
принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам - в
соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ - решения «принимаются большинством не менее двух
третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем
персональном составе: собственники жилых помещений Александровна И.А. (кв. 22

председатель), Чуринова Ю. А. (кв. 137, секретарь) – (голосование списком).
Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 7417,2 (94,19%), «против»- 2146 (2,81%), «возд.»- 0 (0%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на **2019** год.
Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в связи с исключением работ по обращению с твердыми коммунальными отходами из числа жилищных услуг с переводом их в число коммунальных услуг и, соответственно, исключением из тарифа платы за содержание жилого помещения указанной строки расходов с «01» апреле 2019 года, с указанной даты до конца **2019** года ранее утвержденный размер платы за содержание жилого помещения на **2019** год в размер 22 рублей 23 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН не изменять, изменить структуру тарифа, а именно все средства по строкам «Вывоз твердых коммунальных отходов» и «Вывоз крупногабаритных отходов» момента начала работы регионального оператора автоматически переносятся в строку «Текущий ремонт».

«за»- 5336,3 (72,54%), «против»- 1789,6 (23,32%), «возд.»- 311,9 (4,09%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стрельского, 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стрельского, 1 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стрельского, 1 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Стрельского, 1 на 14 листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 15 » 04 2019 года

НМФ - Насонова И.В.
А.Мас - Мясленникова И.А.
Вушев - Чуринова Ю. А.
(подпись) (фамилия)

