

Протокол от 12 декабря 2020 г. № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу: г. Омск, ул.10 Ленинская, д. 4
в форме заочного голосования с 09 по 12 декабря 2020 года

Инициатор проведения собрания: Свалов Сергей Владимирович, проживающий по адресу 644020, г. Омск, ул.10 Ленинская, д. 4 кв. 16, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 67,00 кв. метров на праве личной собственности (основание - Регистрационное удостоверение от 03.11.1992 № 3-1927)

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) 09.12 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов 00 минут 12.12. 2020 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 12.12.2018 г. в кв. 16.

Состав счетной комиссии: Свалов Сергей Владимирович (кв.16, председатель);
Зеленский Лев Борисович (кв.18, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) - 1203,3.

Присутствующие: сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 813,60 (66,65%) от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по вопросу № 2, принимаются большинством не менее **двух третей голосов** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинников протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: Свалов Сергей Владимирович (кв.16, председатель), Зеленского Льва Борисовича (кв.19, секретарь) – голосование списком.

Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Изготовить протокол общего собрания в 3-х экземплярах, определить место (адрес) хранения протокола общего собрания: первый экземпляр вместе с результатами голосования - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Свалова С.В. (г. Омск, ул. 10 Ленинская, д. 4 кв. 16), второй экземпляр вместе с результатами голосования – в ГЖИ Омской области и третий экземпляр с копией результатов голосования - в обслуживающую организацию ООО «Труд».

«за» - 813,6 (67,64%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения в размере **20 рублей, 10 копеек** за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц

«за» - 813,6 (67,64%), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Приложение.

1. Результаты голосования по вопросу повестки дня на 4-х листах в 1 экз.
2. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 1 л. (2 страницы) без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания



Свалов С.В.

Председатель собрания, счетной комиссии



Свалов С.В.

Секретарь собрания, счетной комиссии



Зеленский Л.Б.

12 декабря 2020 г.