

ПРОТОКОЛ № 2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Чайковского, 10,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 09 по 18 марта 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Баркентин Александр Иванович, проживающий(ая) по адресу
644 124, г. Омск, ул. Чайковского, д. 10, кв. 14, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 58,0 кв.метров на праве
частной собственности (основание - договор купли -
продажи № 1295 от 26.08.1997г., выдано регистрационная книга № 3-6 стр 38 от 09.09.1997г.).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 09 » марта 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 18 » марта
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
ул. Чайковского, 10, кв. 14.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 21 часов 00 минут « 18 » марта 2019 года в доме по адресу г. Омск.
ул. Чайковского, 10, кв. 14.

Состав счетной комиссии: Баркентин Александр Иванович (кв. 14,
председатель), Соколова Людмила Васильевна (кв. 98, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) —
4611,5.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании — 2351,9 (51 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, 10

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 3 повестки
принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном
собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам — в
соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ — решения «принимаются большинством не менее двух
третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».*

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Баркентич А.И. (кв. 14, председатель), Соколова Л.В. (кв. 98, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»-2351,9 (51 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»-2351,9 (51 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на **2019** год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в связи с исключением работ по обращению с твердыми коммунальными отходами из числа жилищных услуг с переводом их в числ коммунальных услуг и, соответственно, исключением из тарифа платы за содержание жилого помещения указанной строки расходов с «01» апреля **2019** года, с указанной даты до конца **2019** года ранее утвержденный размер платы за содержание жилого помещения на **2019** год в размер 14 рублей 30 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН не изменять, изменить структуру тарифа, а именно все средства по строкам «Вывоз твердых коммунальных отходов» и «Вывоз крупногабаритных отходов» момента начала работы регионального оператора автоматически переносятся в в следующую строку **0,35 копеек** на дворника, оставшиеся деньги на текущий ремонт.

«за»-2351,9 (51 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Чайковского, 10 на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания Варкентин А.И. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии Варкентин А.И. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии Соколова Л.В. (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

« 18 » марта 201 9 года (дата подсчета голосов)

Травление ЖСК «Образцовый»

Варкентин А.И. (кв 14) – председатель

Соколова Л.В. (кв 98) – секретарь

Китаева Н.Н. (кв 53)

Алексеев Т.В. (кв 96)



