

ПРОТОКОЛ № **6/2019** ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Карбышева, дом 3,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 25.12.2019 по 29.12. 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Мызников Сергей Александрович, проживающий по адресу 644005, г.Омск, ул.Карбышева, д. 3, кв.42, законный представитель собственника Мызниковой Елизаветы Сергеевны вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 58,7 кв. метров на праве собственности (основание Свидетельство о ГРП 55-АА №908518 от 07.08.2013г. УФС ГР кадастра и картографии).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «25» декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «29» декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск. Карбышева, дом 3 , кв.42.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 23 часов 00 минут «29» декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск. Карбышева, 3 , кв.42.

Состав счетной комиссии: Чернова Елена Васильевна (кв. 5, председатель), Мызникова Наталья Владимировна (кв. 42, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – **4434,4** .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **3125,92 (70,49 %** от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Установка дорожных бетонных полусфер на придомовой территории.

Вопрос №3. Установка автошин на кустарники.

Вопрос №4. Установка системы видеонаблюдения на придомовой территории.

Вопрос №5. Демонтаж ограждений и лестниц на козырьках подъездов без последующего их восстановления.

Вопрос №6. Запрет кормления птиц и бездомных животных на придомовой территории.

Вопрос №7. Отменить силу и значение всех ранее принятых общих решений дома, подтвержденных и не подтвержденных протоколами с 1977г. по 26.12.2019г. относительно установки слаботочных кабельных сетей, их оборудования и спутниковые антенны.

Вопрос №8. Демонтировать все слаботочные сети, проложенные открытым способом не находящиеся под штукатуркой в подъездах.

Вопрос №9. Обязать всех поставщиков услуг по слаботочным системам: телефоны, домофоны, интернет и телевидение - переделать распределение проводки, оптики, телевизионные и ОТП и т.п. таким образом, чтобы все сети располагались в щитах (в отделе для слаботочных систем).

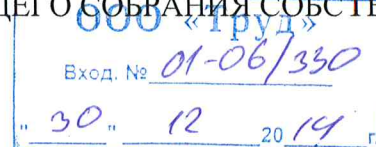
Вопрос №10. Демонтировать все ранее установленные поэтажные ДРС, щиты с оборудованием, оптики, ОТП и других кабелей абонентов.

Вопрос №11. Демонтировать ранее установленные опτικο-волоконные сети и другие сети, а также всё находящееся оборудование на крыше и фасаде.

Вопрос №12. Демонтировать все сети провайдеров, которые не заключили договор с домом Карбышева 3 на размещения оборудования и сети.

Вопрос №13. Демонтировать коллективную ТВ антенну с последующей установкой после окончания капитального ремонта кровли.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ



ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ: г. Омск, Карбышева, 3

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам -1,3 повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по вопросам- 5,7,8,9,10,11,12,13- в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам (2,4,6) решения «принимаются большинством не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники помещений Чернова Елена Васильевна (кв. 5, председатель, он(а) же председатель собрания), Мызникова Наталья Владимировна (кв. 42, секретарь, он(а) же секретарь собрания) – (голосовали списком). Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в одном экземпляре, определить место (адрес) хранения подлинного экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр вместе с копиями решений – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Мызникова Сергея Александровича (г. Омск, ул. Карбышева, дом 3, кв. 42), второй экземпляры вместе с оригиналами решений – в ГЖИ Омской области и копию протокола - в управляющую (обслуживающую) организацию ООО «Труд».

«за»-3125,92 (100%), «против»-0,00 (0%), «возд.»-0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №2. Установка дорожных бетонных полусфер на придомовой территории. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ч.2 п 2.1 ст.44 ЖК РФ установить дорожные бетонные полусферы на придомовой территории препятствующие парковке, стоянке автомобилей, а также сквозному проезду.

«за»- 2974,72 (67,08), «против»- 61,25 (1,38%), «возд.»- 89,95 (2,03%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №3. Установка автошин на кустарники. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ч.2 п 2.1 ст.44 ЖК РФ для защиты кустарников от затаптывания, поломки установить на них автошины, сроком на 2 года.

«за»- 3004,62 (96,12%), «против»- 31,35 (1,00%), «возд.»- 89,95 (2,88%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №4. Установка системы видеонаблюдения на придомовой территории. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ст.44 ЖК РФ установить видеонаблюдения на придомовой территории дома для контроля и фиксации нарушений.

«за»-2750,02 (62,02%), «против»-282,45 (6,37%), «возд.»- 31,35 (0,71%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №5. Демонтаж ограждений и лестниц на козырьках подъездов без последующего их восстановления. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ст.44 ЖК РФ произвести демонтаж ограждений и лестниц на козырьках подъездов без последующего их восстановления.

«за»-2958,82 (66,72%), «против»-31,35 (0,71%), «возд.»- 135,75 (3,06%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №6. Запрет кормления птиц и бездомных животных на придомовой территории. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ст.36 ЖК РФ, ч.2 п.10, п.п.г, Постановление правительства РФ, СанПиН 2.1.2.2645-10 ,запретить кормление птиц и бездомных животных на придомовой территории, в том числе в подъездах и повале МКД, так как это приводит к появлению мышей, крыс, итогов жизни деятельности

птиц и бездомных животных на придомовой территории на детской площадке, в песочнице, в подъездах и в подвале.

«за»-2656,22 (59,90%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 410,9 (9,27%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №7. Отменить силу и значение всех ранее принятых общих решений дома, подтвержденных и не подтверждённых протоколами с 1977г. по 26.12.2019г. относительно установки слаботочных кабельных сетей, их оборудования и спутниковые антенны. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В связи с изменением ЖК РФ и согласно ст.44 ЖК РФ, Отменить силу и значение всех ранее принятых общих решений дома, подтвержденных и не подтверждённых протоколами с 1977г. по 26.12.2019г. относительно установки слаботочных кабельных сетей, их оборудования и спутниковые антенны.

«за»-3063,2 (69,08%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 62,7 (1,41%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №8. Демонтировать все слаботочные сети, проложенные открытым способом не находящиеся под штукатуркой в подъездах. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В связи с проведением ремонта и нарушением поставщиками услуг ГОСТ Р 56553-2015 «Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем. Планирование и монтаж внутри зданий», демонтировать все слаботочные сети, проложенные открытым способом не находящиеся под штукатуркой в подъездах.

«за»-3094,82 (69,79%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 31,1 (0,70%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №9. Обязать всех поставщиков услуг по слаботочным системам: телефоны, домофоны, интернет и телевидение - переделать распределение проводки, оптики, телевизионные и ОТП и т.п. таким образом, чтобы все сети располагались в щитах (в отделе для слаботочных систем). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В связи с проведением ремонта и нарушением поставщиками услуг ГОСТ Р 56553-2015 «Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем. Планирование и монтаж внутри зданий», Обязать всех поставщиков услуг по слаботочным системам: телефоны, домофоны, интернет и телевидение - переделать распределение проводки, оптики, телевизионные и ОТП и т.п. таким образом, чтобы все сети располагались в щитах (в отделе для слаботочных систем).

«за»-3094,82 (69,79%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 31,1 (0,70%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №10. Демонтировать все ранее установленные поэтажные ДРС, щиты с оборудованием, оптики, ОТП и других кабелей абонентов. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В связи с проведением ремонта и нарушением поставщиками услуг ГОСТ Р 56553-2015 «Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем. Планирование и монтаж внутри зданий», демонтировать все ранее установленные межэтажные ДРС, щиты с оборудованием, трубопроводы и кабельные трассы.

«за»-3094,82 (69,79%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 31,1 (0,70%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №11. Демонтировать ранее установленные оптико-волоконные сети и другие сети, а также всё находящееся оборудование на крыше и фасаде. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В связи с проведением ремонта и нарушением поставщиками услуг ГОСТ Р 56553-2015 «Слаботочные системы. Кабельные системы. Монтаж кабельных систем. Планирование и монтаж внутри зданий», демонтировать все ранее установленные оптико-волоконные и другие сети (включая оборудование) проложенные открытым и закрытым способом на крыше и фасаде общедомового имущества МКД.

«за»-3094,82 (69,79%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 31,1 (0,70%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №12. Демонтировать все сети провайдеров, которые не заключили договор с домом Карбышева 3 на размещения оборудования и сети. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ч.3 ст. 44 ЖК РФ демонтировать все сети провайдеров, которые не заключили договор с домом Карбышева 3 на размещения оборудования и сети.

«за»-3125,92 (70,49%), «против»-0,00 (0%), «возд.»- 0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №13. Демонтировать коллективную ТВ антенну с последующей установкой после окончания капитального ремонта кровли. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ст. 44 ЖК РФ демонтировать коллективную ТВ антенну с последующей установкой после окончания капитального ремонта кровли по мировому соглашению.

«за»-2807,62 (63,31%), «против»- 255,60 (5,76%), «возд.»- 62,70 (1,41%) **Решение не принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 в форме очно-заочного голосования на одном листе (одна страниц(а) текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 8 листах (11 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
6. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 на 13 листе(ах) (26 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (0 стр. текста) –0 экз.

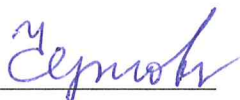
Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) **четыре** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



Myznikov S.A. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии



Chernova E.V. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии



(подпись)

Myznikova N.V. (данные в реестре)
(фамилия)

«29» декабря 2019 года (дата подсчета голосов)