

ПРОТОКОЛ № 6 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,

ул. Труда, 33,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 14 по 16 апреля 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Арипов Юрий Николаевич, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г. Омск, ул. Труда, д. 33, кв. 38, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 15,3 кв. метров на праве  
собственности (основание свидетельство о государственной  
регистрации права 55:05/003/2019/016 от 09.08.2007, выдано Управлением  
управления Росреестра по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 14 » 04 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 16 » 04  
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
ул. Труда, 33, кв. 38.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 10 часов 30  
минут до 22 часов 00 минут « 16 » 04 2019 года в доме по адресу г. Омск.

ул. Труда, 33, кв. 38.  
Состав счетной комиссии: Хитрица ВТ (кв. 17,  
председатель), Егошина МС (кв. 9, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) -  
3355,7.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании - 2256,5 (67,24 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала  
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 3. О заключении договора с клининговой компанией по уборке подъездов.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения с «01» июня 2019 год.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труда, 33

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 2 повестки  
принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном  
собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем  
персональном составе: собственники жилых помещений Хитрица ВТ (кв. 17,



председатель), Егошина ИС (кв. 9, секретарь) – (голосование списком).  
Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2565 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. О заключении договора с клининговой компанией по уборке подъездов. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 44 ЖК РФ заключить договор с клининговой компанией по уборке подъездов с 01.06 2019 года

«за»- 2565 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения с «01» июля 2019 год. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В связи с оплатой клининговой компанией по уборке подъездов, в соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить с «01» июня 2019 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 17 рублей 44 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе). В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2018 года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 2565 ( 100 % ), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 на одном листе (две страницы текста) – \_\_\_\_\_ экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 33 на 7 листе(ах) (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) – \_\_\_\_\_ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания	<u>[подпись]</u>	<u>Артемов В.В.</u> (данные в реестре)
Председатель собрания, счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	<u>Киринко В.Т.</u> (данные в реестре)
Секретарь собрания, счетной комиссии	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Еремичева И.С.</u> (данные в реестре) (фамилия)

«16» апреля 2019 года (дата подсчета голосов)

