

ПРОТОКОЛ № 6/2019 г. ВНЕОЧЕРЕДНОГО заседания членов правления - ТСН
«Вокзальная 20» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Омск, ул. Вокзальная, №20,

в форме совместного присутствия членов правления - ТСН ГОЛОСОВАНИЯ
21 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Зрименев Александр Викторович, проживающий(ая) по адресу
644 005, г. Омск, ул. Вокзальная, д. 20, кв. 47, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 61,6 кв. метров на праве
собственности (основание - Свидетельство о гос.
рег. права С55-АА №336095 от 26.11.2007г выдано Управление -
касса Юстиции Омской обл. по госуд. регистрации права).

Дата начала голосования проведения заседания правления ТСН «Вокзальная 20» «21» декабря 2019
года 18 часов 00 минут, дата окончания приема решений собственников помещений 19 часов 00 минут
«21» декабря 2019 года.

Дата и место проведения заседания правления ТСН «Вокзальная 20» (подсчета голосов и
подписания протокола): с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут «21 декабря» 2019 года в квартире
№ 22 дома № 20 по ул. Вокзальная

Состав счетной комиссии: Шестакова Вера Антоновна (кв.11, председатель), Никифорова Надежда
Владимировна (кв.22, секретарь).

Присутствующие сведения о лицах, присутствующих на заседании правления ТСН
«Вокзальная 20», указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу № 6/2019г. Количество голосов
заседания членов правления ТСН «Вокзальная 20» помещений в доме, принявших участие в заседании –
7 член. правлен. (100 % от общего количества голосов). **Кворум имеется, заседание**
правления ТСН «Вокзальная 20» членов ТСН **правомочно.**

Повестка дня заседания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря заседания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии заседания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего заседания и решений членов правления в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных
с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества
собственников недвижимости (ТСН, ЖСК), а равно размера платы за содержание жилого помещения
для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2020 год.

Вопрос № 3. Об избрании представителя собственников помещений, действующего от имени
собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями
помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений
настоящего заседания правления ТСН, определение срока его полномочий.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО заседания членов правления - ТСН «Вокзальная
20» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск,
ул. Вокзальная, №20,

в форме совместного присутствия членов правления - ТСН ГОЛОСОВАНИЯ
21 декабря 2019 года

г. Омск, ул. Вокзальная, д. 20,

Примечание: В соответствии с ч. 1 ст. 146 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, Устава ТСН «Вокзальная 20» п.
9.10;9.11;9.12;9.13;9.14;9.15.4;9.15.6; для данного заседания членов ТСН решения по всем вопросам

повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном заседании собственников помещений в многоквартирном доме», голоса считаются по количеству числа голосов членов правления в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря заседания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии заседания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего заседания и решений членов правления ТСН в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию заседания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Шестакову Веру Анатольевну (квартира № 11, председатель, он(а) же – председатель заседания), Никифорова Надежда Владимировна (квартира № 22, секретарь, он(а) же – секретарь заседания), – (голосование списком). Установить, что протокол настоящего заседания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения членов правления ТСН в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту нахождения правления (постоянно действующего исполнительного органа) товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Вокзальная 20», остальные подлинные экземпляры передаются в обслуживающую жилищную организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 7 чел (100 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении (определении) размера обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов товарищества собственников недвижимости (ТСН, ЖСК), а равно размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2020 год.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями п. 4) ч. 1 ст. 145 и ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, установить размер обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для членов ТСН (ЖСК), а равно размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2020_ год как величину, являющуюся произведением, полученным путем умножения тарифа платы на содержание жилого помещения в размере 22 рублей 78 копеек (прилагается на 1 листе) на количество квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику, включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю правления ТСН (ЖСК), совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также ТО ВДГО и диагностики ВДГО, работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, организация работ по предоставлению информации в электронном виде и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф ООО «ТРУД» не включать и ООО «ТРУД» не поручать ввиду отсутствия у него опыта и прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

«за»- 7 чел (100 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Предложено нижеследующее решение. Об избрании представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем

вопросам, связанным с выполнением решений настоящего заседания членов правления, определение срока его полномочий.

Решение. В соответствии с пп. 5) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего заседания членов правления, а равно любой их части, в том числе, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Шестаковой Вере Антоновне (кв.11). Гриненвальду Вилли Николаевичу (кв.47), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного заседания членов правления, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих заседаний или собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит членов правления ТСН дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 7гол (100 %), «против»- 0 (0 %), «возд.»- 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в правлении ТСН (ЖСК):

1. Решение членов правления и сведения о лицах, присутствующих на заседании правления, на трёх листе(ах) в одном экземпляре.
2. Протокол общего заседания правления № 6/2019г. - членов ТСН « Вокзальная 20» в форме **совместного присутствия** на **трех** листах (**одна** страница(ы) текста) в **одном** экземпляре.
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении заседания членов правления ТСН «Вокзальная 20» и бланков Решений собственника помещения – члена ТСН по вопросам, поставленным на голосование на **одном** листе(ах) (**одной** странице текста) в **одном** экземпляре.
4. Доверенности представителей членов ТСН (ЖСК) на **1 листе (1 стр. текста)** – 0 экз.
5. Расчет размера обязательных ежемесячных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества для членов ТСН (ЖСК), а равно размера тарифа платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН (ЖСК), на 2020 год на **одном** листе в **одном** экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страницы текста) без учета количества листов в приложениях и листов с подписями участников общего собрания.

Инициатор собрания

Воструев Гриненвальд В.Н.

Председатель собрания, счетной комиссии

Шестакова В.А.

Секретарь собрания, счетной комиссии

Миксидорова В.А.
(подпись) (фамилия)

« 21 » декабрь 2019 года