

ПРОТОКОЛ № **5/2019** ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. ОМСК, ул. Карбышева, дом 3,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 25.12.2019 по 29.12.2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Мызников Сергей Александрович, проживающий по адресу 644005, г.Омск, ул.Карбышева, д. 3, кв.42, законный представитель собственника Мызниковой Елизаветы Сергеевны вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 58,7 кв. метров на праве собственности (основание Свидетельство о ГРП 55-АА №908518 от 07.08.2013г. УФС ГР кадастра и картографии).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «25» декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений **20** часов **00** минут «29» декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск. Карбышева, дом 3 , кв.42.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 23 часов 00 минут «29» декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск. Карбышева, 3 , кв.42.

Состав счетной комиссии: Чернова Елена Васильевна (кв. 5, председатель), Мызникова Наталья Владимировна (кв. 42, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – **4434,4** .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **3125,92 (70,49 %** от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от «01» мая 2015г.

Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

Вопрос №5. Определить размер вознаграждения представителю (председателю совета дома) собственников помещений.

Вопрос №6. Определить местоположение универсальной санитарной площадки под мусор, включая крупногабаритный мусор.

Вопрос № 7. Принять решение об аренде (или выкупе) земельного участка под санитарную площадку.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, Карбышева, 3

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам -1,2,3,4,5 повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам- в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено нижеследующее решение.
Вход. № 01-06/329
" 30 " 12 20 19

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники помещений Чернова Елена Васильевна (кв. 5, председатель, он(а) же председатель собрания), Мызникова Наталья Владимировна (кв. 42, секретарь, он(а) же секретарь собрания) – (голосовали списком). Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в одном экземпляре, определить место (адрес) хранения подлинного экземпляра протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр вместе с копиями решений – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Мызникова Сергея Александровича (г. Омск, ул. Карбышева, дом 3, кв. 42), второй экземпляры вместе с оригиналами решений – в ГЖИ Омской области и копию протокола - в управляющую (обслуживающую) организацию ООО «Труд».

«за»-3125,92 (100%), «против»-0,00 (0%), «возд.»-0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере **19 рублей 11 копейки (ек)**, за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 3125,92 (100%), «против»- 0,00 (0%), «возд.»- 0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «01» мая 2015г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора управления в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома.

«за»- 3125,92 (100%), «против»- 0,00 (0%), «возд.»- 0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома Мызникова Сергея Александровича (кв 42), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»-3080,32 (98,54%), «против»-45,60 (1,46%), «возд.»- 0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №5 Определить размер вознаграждения представителю (председателю совета дома) собственников помещений. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с 8.1 ст. 161,1 ЖК РФ, установить месячное вознаграждение председателю совета дома Мызникову Сергею Александровичу в размере 11693 рублей (8000 рублей на руки и 3693руб оплата налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома (за счет

нежилых помещений). Поручить выплату вознаграждения и отчисления налогов обслуживающей жилищной организации.

«за»-2829,72 (90,52%), «против»-52,4 (1,68%), «возд.»- 243,8 (7,8%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №6 Определить местоположение универсальной санитарной площадки под мусор, включая крупногабаритный мусор. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Согласно ч.2 ст. 44 ЖК РФ, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», определить местоположение универсальной санитарной площадки под мусор, включая крупногабаритный мусор.

«за»-3035,77 (68,46%), «против»-31,35 (0,71%), «возд.»- 0,00 (0%) **Решение принято.**

Слушали Вопрос №7 Принять решение об аренде (или выкупе) земельного участка под санитарную площадку. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Принято решение об аренде (или выкупе) земельного участка под санитарную площадку.

«за»-3048,97 (68,76%), «против»-31,35 (0,71%), «возд.»- 45,6 (1,03%) **Решение принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 в форме очно-заочного голосования на одном листе (одна страниц(а) текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 8 листах (11 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
6. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. г. Омск, ул. Карбышева, 3 на 10 листе(ах) (20 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на 0 листе (0 стр. текста) –0 экз.

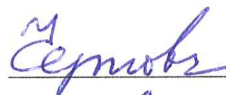
Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания



Мызников С.А. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии



Чернова Е.В. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии



(подпись)

Мызникова Н.В. (данные в реестре)
(фамилия)

«29» декабря 2019 года (дата подсчета голосов)

