

ПРОТОКОЛ № 1/2019 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. Котельникова, 10,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 11 по 15 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Кубишкина Елизавета Григорьевна, проживающий(ая) по адресу
644121, г. Омск, ул. Котельникова, д. 10, кв. 4, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 44,4 кв. метров на праве
частной собственности (основание – Свидетельство о праве
владения 53-А/В/У-242/2018 от 02.06.2006, выдано Министер-
ством юстиции Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «11» декабрь 2019 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «15» декабрь
2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
ул. Котельникова, 10, кв. 4.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00
минут до 20 часов 30 минут «15» декабрь 2019 года в доме по адресу г. Омск.
ул. Котельникова, 10, кв. 4.

Состав счетной комиссии: Кубишкина Елизавета Григорьевна (кв. 4,
председатель), Давыденко Вячеслав Викторович (кв. 32, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
4440,6 жилых 4139,4 чел

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 3263,7 (73,6 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от «01» сентябрь
2015г.

Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, Котельникова, 10

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Турбинского ст. 9 (кв. 4, председатель), Давыденко В.В. (кв. 92, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 3263,7 (82,6) %, «против»- — (—) %, «возд.»- — (—) %) Решение принято.

Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2019г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на **2020** год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 24 рублей 59 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 3263,7 (82,6) %, «против»- — (—) %, «возд.»- — (—) %) Решение принято.

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «1» сентября 2019г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»- 3263,7 (82,6) %, «против»- — (—) %, «возд.»- — (—) %) Решение принято.

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Турбинского ст. 9 (кв. 4), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»- 3263,7 (82,6) %, «против»- — (—) %, «возд.»- — (—) %) Решение принято.

Слушали Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома. Предложено **нижеследующее** решение.

Решение. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома Чубышкиной Л.П. в размере 1,76 с 1/2 рублей, (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома.

«за»- 363,8 (98,6 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) **Решение** — **принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 14 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 14 листах (28 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Комельникова, 10 на 14 листе(ах) (28 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Чубышкиной Л.П. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Чубышкиной Л.П. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

Р.Р. Валуйев (данные в реестре)
(подпись) (фамилия)

«15» декабря 2019 года (дата подсчета голосов)

