

ПРОТОКОЛ № 43 **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.Лобкова, 20,
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** с 10 сентября по **14 сентября** 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Мотина Ирина Константиновна, проживающий(ая) по адресу 644020, г.Омск, ул. ЛОБКОВА, 20, кв. 58, *паспорт гражданина РФ 5206 № 420633 выдан (когда) 06.12.2006 г. (кем) УВД ЛАО г.Омска*, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 60 кв.метров на праве *собственности* (основание – Свидетельство серия 55АА № 340700 от 10.01.2002 г., выдано Учреждением юстиции по Омской области)

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «10 » сентября 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 14 » сентября 2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск, *дом 20 ул. Лобкова* .

Дата проведения общего собрания (*передачи заполненных бюллетеней*): с 19 часов 30 минут « 10 » сентября 2019 года до 20 часов 00 минут « 14 » сентября 2019 года в доме по адресу г. Омск, ул. Лобкова, 20 .

Состав счетной комиссии: Исламова Г.А. (кв. 52 , председатель), *данные указаны выше*, Самсонова Л.В. (кв. 48 , секретарь), собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью _____ кв.метров на праве *собственности* (основание – Свидетельство на право собственности _____ серия _____ № _____ от _____, выдано _____)

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 1034,4 .

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 900,8 (87,08 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома и избрание нового председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Избрание заместителя председателя совета многоквартирного дома .

Вопрос № 4. Определение объема полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

Вопрос №5.Определение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

РЕШЕНИЯ **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Лобкова, 20 .
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По вопросам №№ 1, 4 и 5 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

По вопросу № 2 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

По вопросу № 3 за 100% принимается общее количество голосов во всем доме, и в соответствии с ч. 1 ст. 46 и п. 4.3) ч. 2. ст. 44 ЖК РФ «решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме», то есть необходимо 2/3 голосов «за».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве *двух* человек в следующем персональном составе: собственники *жилых* помещений Исламова Г.А. (квартира № 52 , председатель, он(а) же – председатель собрания), Самсонова Л.В. (квартира № 48, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в *трех* экземплярах, *определить* место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр направить в ГЖИ Омской области, второй экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Мотиной И.К. (г. Омск, ул. Лобкова, д.20 кв. 58), третий – направить в управляющую (обслуживающую) организацию ООО «Труд».

«за» - 900,8 (87,08 %), «против» - 0 (0%), «возд.» - 0 (0%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. Прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома и избрание нового председателя совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Прекратить полномочия ранее избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме председателя совета многоквартирного дома Мотиной И.К. в связи с *(причина) по семейным обстоятельствам.*

Избрать председателем совета многоквартирного дома Шорохову Альфию Ривкатовну, собственника квартиры № 50.

«за» - 900,8 (87,08 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Избрание заместителя председателя совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать заместителем председателя совета многоквартирного дома Мотину Ирину Константиновну, собственника квартиры 58.

« за » 900,8 (87,08 %), «против» - 0 (0 %), «воздр» - 0 (0 %)

Слушали: Вопрос № 4. Об определении объема полномочий председателя совета дома и его заместителя. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение «председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений /«передать для решения»/ по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего /Жилищного/ кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п.п. 3)-и 4) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, осуществлять «контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», подписывать «акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества», а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

В соответствии с требованиями п. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание «договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных общим собранием собственников помещений.

«за» - 900,8 (0 %), «против» - 0 (0%), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 5. Определение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч.ч. 9 и 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий вновь избираемого настоящим общим собранием состава председателя совета многоквартирного дома и его заместителя – *пять* лет с момента избрания (то есть, с момента подписания протокола настоящего общего собрания), если

лько сам председатель, заместитель председателя совета многоквартирного дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам об отказе продолжать исполнять свои обязанности.

«за» - 900,8 (87,08 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %). **Решение принято**

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах) в одном экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах) в одном экз.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, 20 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, 20 в форме совместного присутствия на 1 л. (1 стр. текста) в 1 экз.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, 20 в форме заочного голосования на 1 листе (1 страница текста) в 1 экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____ и Бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на _____ листе(ах) (____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, 20 на 3 листах (4 страницы текста) – 1 экз.
8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, 20 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (одна стр. текста) – _____ экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе (одна страница(ы) текста) в 1 экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (четыре страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициаторы собрания



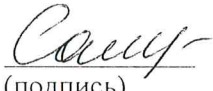
/Мотина И.К.

Председатель собрания, счетной комиссии



/Исламова Г.А.

Секретарь собрания, счетной комиссии



/ Самсонова Л.В.

« 14 » сентября 2019 года (дата подсчета голосов)

(подпись)

(фамилия)

Примечание. Согласно приказу Минстроя РФ от 28.01.2019 № 44/пр. сам протокол собрания и каждое приложение к нему (где более одного листа) сшивается отдельно нитками и подписывается председателем и секретарем собрания.