

ПРОТОКОЛ №4 **ОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труда, 29, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 20 по 29 декабря 2019_ года

Инициатор проведения собрания:

Волдеева Раиса Михайловна, проживающий(ая) по адресу 644121, г. Омск, ул. Труда, д.29_, кв.49, собственник вышеуказанного 49_ *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 44.7 кв. метров на праве общей *собственности* (основание –Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2011г55-АА195950 выдано (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «20» декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 15 часов 00 минут «29» декабря 2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск. ул. Труда, 29 кв. 49.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут «29» декабря 2019 года в доме по адресу г. Омск. ул Труда, 29. кв. 49.

Состав счетной комиссии: Цимбаревич Андрей Владиславович (кв. 40, председатель), собственник вышеуказанного жилого помещения(квартиры)общей площадью 43,2 кв.метров Рег. Удостоверение №3-3967 от 03.04.2001г., Волдеева РМ. (кв.49, секретарь), данные указаны выше, Шустякова Валентина Алексеевна-(кв.54) собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 49,3 кв.метров на праве *собственности* (основание – Свидетельство о государственной регистрации права серия АА №23050 от31.12.1998г, выдано (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.)

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 3353,6.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2563,3 (76,43 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору обслуживания от”01мая 2015г.”

Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО”Труд”

Вопрос №5 Убрать вознаграждения с председателя дома Волдеевой Р.М.

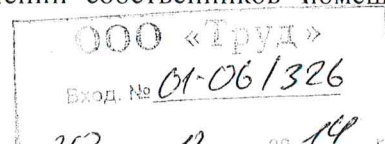
Вопрос №6. Выбрать дополнительного члена совета дома.

Вопрос №7. О вознаграждении члену совета дома.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труда, 29

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в



многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве трёх человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Цимбаревич А.В. (кв.40, председатель), *Волдеева Р.М.* (кв.49, секретарь) – Шустякова В.А.-член комиссии (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2563,3(100%) , «против»- 0,0(0,0%) , «возд.»- 0,0(0,0%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 20 рублей 50 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (члену совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции). В соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ " Об энергоснабжении", п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме- исходя из фактического объёма потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учёта и суммой показаний индивидуальных приборов учёта или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), оборудованных индивидуальными приборами учёта ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019 года. Полученный фактический объём потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 2563,3(100%) , «против»- 0,0(0,0%) , «возд.»- 0,0(0,0%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3.О подписании дополнительного соглашения к договору обслуживания от" 01" мая2015 г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора управления в следующей редакции: разрешить ООО" Труд" выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленном решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счёт средств на финансовом лицевом счёте дома.

«за»- 2563,3(100%) , «против»- 0,0(0,0%) , «возд.»- 0,0(0,0%) Решение принято.

Слушали Вопрос №4. О наделении председателя дома правом к договору (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО "Труд" Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части8 ст.161.1ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр .Волдеевой Раисе Михайловна(кв.49),правом на подписания дополнительного соглашения к договору обслуживания с ООО "Труд"

"за"2563,3(100%), против 0,0(0,0%) " возд"0,0(0,0%) Решение принято

Слушали: Вопрос №5. Убрать вознаграждения с председателя дома Волдеевой Р.М. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Убрать вознаграждение с председателя дома Волдеевой Р.М.

"За"2563,3(100%) "против" 0,0(0,0%) " возд "0,0(0,0%)Решение принято.

Слушали: Вопрос №6. Выбрать дополнительного члена совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Выбрать дополнительного члена совета собственника помещения Кудря Людмила Егоровна (кв.37)

“За” 2563,3 (100%) “против” 0,0 (0,0 %) “возд.” 0,0 (0,0 %) Решение принято

Слушали: Вопрос №7. О вознаграждении члену совета дома. Принято нижеследующее решение.

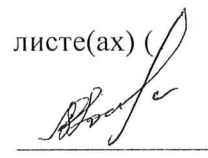



Решение. Установить месячное вознаграждение члену совета дома Кудря Людмила Егоровна в размере 1руб.42 коп .с квадратного метра помещений собственников жилья ,(включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счёт средств на финансовом лицевом счёте дома.

“ За” 2563,3 (100 №) “ против” 0,0 (0,0%) “возд.” 0,0 (0,0%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 1 листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 29 в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск. ул.Труда, 29 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 29 в форме *заочного голосования* на одном листе (*одна* страницы(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 29 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах (3 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 29 на одном листе (две страницы текста) – 1 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда,29 на 7 листе(ах) (7 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – 1 экз.
10. Образец Информации к собранию на *одном* листе(ах) (*две* страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020_ год на *одном* листе в *одном* экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| Инициатор собрания |  | <u>Волдеева РМ</u> |
| Председатель собрания, счетной комиссии |  | <u>Исмаилов АБ</u> |
| Секретарь собрания, счетной комиссии |  | <u>Волдеева РМ</u> |
| Член счётной комиссии |  | <u>Исмаилов ВА</u> (фамилия) |

« 29 » декабря 2019 года