

ПРОТОКОЛ № 4 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труда, 21,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 01 по 10 декабря 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания: **Романова Надежда Сергеевна**, проживающий(ая) по адресу 644121, г.Омск, ул. **Труда**, д 21, кв. 14, собственник вышеуказанного жилого помещения (**квартиры**) общей площадью 20,7 кв.метров на праве долевой **собственности** (основание – Свидетельство на право собственности от 20.03.2003 года, выдано Учреждением юстиции по Омской области).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год. Дата начала голосования (проведения общего собрания) «01» декабря 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений **20 часов 00 минут «10» декабря 2019 года.**

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): **с 20 часов 00 минут до 21 часов 30 минут «10» декабря 2019 года в квартире № 14. дома 21, ул. Труда.**

Состав счетной комиссии: **Романова Надежда Сергеевна (кв 14, председатель), Маркевич Татьяна Александровна (кв.16, секретарь).**

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – **3669,1 .**

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2455,4 (67%) от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, Труда, 21

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Романова Надежда Сергеевна (кв 14, председатель), **Маркевич Татьяна Александровна** (кв. 16, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2455,4(67%), «против»- 00(00%), «возд.»- 00(00%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в **размере 16 рублей 06 копейки(ек)** за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе),
«за»- 2455,4(67%), «против»- 00(00%), «возд.»- 00(00%) **Решение __ принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на пяти листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 2 листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 21 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 21 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 21 в форме **заочного голосования** на одном листе (**одна** страницы(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 21 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 1 листах (2 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, 21 на одном листе (две страницы текста) – 00,0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Труда, на шести листе(ах) (6 страниц(ы) текста) – один экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – 0 0,0 экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 2020 год на **одном** листе в **одном** экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

	Романова Н.С.
	Маркевич Т.А.
	Романова Н.С.
(подпись)	(фамилия)

«10» декабря 2019 года

