

ПРОТОКОЛ № 37 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. С. Стальского 20, 4
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 1 по 15 января 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Михайлова Ольга Александровна, проживающий(ая) по адресу
644 121, г. Омск, ул. С. Стальского, д. 4, кв. 52, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 44,3 кв. метров на праве
собственности (основание – _____
от _____, выдано _____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «1» января 2020 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «15» января
2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
С. Стальского, 4, кв. 52.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с _____ часов _____
минут до _____ часов _____ минут «_____» _____ 201 года в доме по адресу г. Омск.
_____, _____, кв. _____.

Состав счетной комиссии: _____ (кв. _____,
председатель), _____ (кв. _____, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
4411.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 3200 (80 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от «15» января
2020г.

Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. С. Стальского 204, 52.

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».*

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Михайлов ОА (кв. 52, председатель), Дружинин В.В (кв. 85, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 3100 (71 %), «против»- 200 (4 %), «возд.»- 25 (111 %) **Решение 89 принято.**
Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 19 рублей 00 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 3100 (71 %), «против»- 200 (4 %), «возд.»- 111 (25 %) **Решение 89 принято.**

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «15» 01 2020г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевого счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»- 3100 (71 %), «против»- 200 (4 %), «возд.»- 111 (25 %) **Решение 89 принято.**

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Михайлов ОА (кв. 52), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»- 3100 (71 %), «против»- 200 (4 %), «возд.»- 111 (25 %) **Решение 89 принято.**

Слушали Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Установить месячное вознаграждение председателю совета дома _____ в размере _____ рублей, (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома.

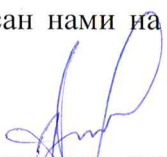
«за»- 3100 (71 %), «против»- 200 (4 %), «возд.»- 1111 (25 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на — листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Степанова, 4 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Степанова, 4 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. С. Степанова, 4 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 7 листах (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____, _____ на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) – _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

 Мухоморов (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

 Мухоморов (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (фамилия) (данные в реестре)

« 15 » 01 2020 года (дата подсчета голосов)

