

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

«29» августа 2019 г.

г.Омск

внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Кучерявенко, дом 7, проводимое в очно-заочной форме.

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Шульгин Станислав Анатольевич, собственник кв.60

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

3. Время проведения общего собрания: Начато «14» августа 2019 г. в 19:00
Окончено «20» августа 2019 г.

4. Очная часть собрания:

4.1. Время проведения очной части собрания: Начато «14» августа 2019 г. в 19:00
Окончено «14» августа 2019 г. в 22:00

4.2. Место проведения очной части собрания: прилегающая территория к центральному входу в подъезд многоквартирного жилого дома, далее по тексту «МЖД» по адресу г.Омск, ул. Кучерявенко, дом 7 (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3714,5, что составляет 100%.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)- 3714,5 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3714,5 кв. м.

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0%.

10. Всего количество квартир в доме – 72 шт.

11. Присутствовали на очной части собрания:

- собственники (представители собственников) жилых помещений следующих квартир: 1,2,15,16,17,19,20,23,29,33,29,33,36,38,39,40,44,45,51,52,60,63,65; (Список прилагается, приложение №1) (отдельный список присутствующих может составляться в случае, если их более 15-ти человек).

На очной части собрания присутствовало 22(двадцать два) собственника (представителей собственников), обладающих - 22,971% голосов от общего количества голосов.

12. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Лубеницкий Виталий Александрович, юрист, приглашен Шульгиным С.А. для оказания помощи в оформлении протокола ведения общего собрания(диплом об окончании Омской академией Министерства внутренних дел Российской Федерации ДВС 0140458, и о присуждении квалификации «Юрист» по специальности «Юриспруденция» на основании Решения Государственной аттестационной комиссии от «06» июля 2000 г. (регистрационный номер 271)

13. Заочная часть собрания:

13.1. Время проведения: Началом заочной части собрания считается время, после

окончания собрания по очной форме и подготовки бюллетеней для голосования по всем предварительно обсужденным вопросам повестки дня, с присутствующими на очной части собрания собственниками помещений в МЖД.

Началом заочной части голосования определено «15» августа 2019г.

Датой окончания проведения заочной части внеочередного собрания собственником «МЖД» считается дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в заочной форме, то есть «20» августа 2019г.

Таким образом, время проведения заочной части собрания: с «15»августа 2019г. по «20»августа 2019г.

(для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 116(сто шестнадцать) физических и 0 (ноль) юридических лиц.

Количество квартир в доме 72(семьдесят две). Количество квартир, собственники (часть собственников) в которых приняло участие в голосовании: 43, а именно квартиры №1,2,3,6,8,10,12,14,15,16,17,19,20,21,23,25,26,28,29,33,34,36,38,39,40,41,44, 45,47,51,52, 53,54,55,56,59,60,61,64,65,67,68,71;

Наличие кворума определяется следующим образом:

1. Определяется сумма квадратных метров всех квартир (помещений в МЖД)= 3714,5
2. Определяется количество голосов каждого собственника квартиры, участвовавшего в голосовании согласно его доли (1м.кв = 1голосу);
3. «Участие», т.е. количество голосов, участвовавших в голосовании по повестке дня определяется как сумма голосов всех проголосовавших;
4. Кворум определяется по проценту участия «голосов» от 3714,5 принятых за 100%

А именно:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3714,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании **приняли участие 66 (шестьдесят шесть) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2022,23 кв. м, что составляет 55,31386% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным .**

Кворум - имеется.

На повестке дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Информирование жильцов о фактах ненадлежащего исполнения своих обязанностей членом Совета дома и председателем Совета дома в одном лице, - Ермачковым Иваном Кузьмичом и членом Совета дома Ермачковой Лидией Фёдоровной, а также грубейшим нарушением законных прав собственников жилья и действующего законодательства РФ вышеуказанными лицами.
3. ПРОВЕДЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ПЕРЕИЗБРАНИЯ СОВЕТА ДОМА, согласно части 10 статьи 161.1 ЖК РФ, ввиду недопустимости подобных нарушений действующего законодательства РФ.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного жилого дома из числа членов переизбранного состава Совета дома;

5. Обсуждение, выработка и принятие политики приоритетов в расходовании денежных средств со специального счёта жилого дома на капитальный ремонт.
6. Выработка эффективных мер по противодействию коррупции – с целью ужесточения контроля за расходованием денежных средств со спецсчёта на капитальный ремонт. То есть, признание и закрепление общим собранием собственников МЖД - в протоколе, - ПРИНЦИПА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЫ, как ОСНОВОПОЛОГАЮЩЕГО и ОБЯЗАТЕЛЬНОГО, при выборе подрядчика для проведения ЛЮБЫХ ВИДОВ РЕМОНТА в многоквартирном жилом доме.

Первый вопрос повестки дня: («Выборы председателя и секретаря собрания») ставит первые два вопроса для голосования.

Вопрос для голосования № 1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Шульгина Станислава Анатольевича, который предложил как инициатор собрания избрать его Председателем собрания;

Решили: Выбрать председателем Шульгина Станислава Анатольевича.

Голосование:

«За» - 89,5%, «Против» - 4,7%, «Воздержалось» - 5,79%.

Решение по первому вопросу повестки дня в отношении кандидатуры председателя собрания принято, согласно решений собственников помещений, волеизъявление которых закреплено в бюллетенях голосования.

Вопрос для голосования № 2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Шульгина Станислава Анатольевича, который предложил в качестве секретаря выбрать приглашенное лицо (юриста) Лубеницкого Виталия Александровича, который присутствовал ранее на общем собрании 26.06.2019г.

Избрание Секретарём собрания: приглашенного лица (юриста) Лубеницкого Виталия Александровича

Решили: Выбрать секретарем Лубеницкого Виталия Александровича.

Голосование:

«За» - 89,5%, «Против» - 2,37%, «Воздержалось» - 8,11%.

Решение по первому вопросу повестки дня в отношении кандидатуры секретаря собрания принято, согласно решений собственников помещений, волеизъявление которых закреплено в бюллетенях голосования.

Вопрос повестки дня № 2. «Информирование жильцов о фактах ненадлежащего исполнения своих обязанностей членом Совета дома и председателем Совета дома в одном лице, - Ермачковым Иваном Кузьмичом и членом Совета дома Ермачковой Лидией Фёдоровной, а также грубейшим нарушением законных прав собственников жилья и действующего законодательства РФ вышеуказанными лицами.»

Слушали председательствующего на собрании Шульгина С.А.: Граждане, почти все читали копию протокола от 26.06.2019г. Там изложено о поведении членов Совета дома Ермачкова и Ермачковой Л.Ф.

Дополнительно к этому, могу сказать следующее:

В январе 2018 г. Председатель Совета дома Ермачков И. К. инициировал производство работ по капитальному ремонту сети электроснабжения МКЖД по адресу г. Омск, ул. Кучерявенко 7 в которые входило:

1. Замена общедомовых магистральных линий от ВРУ (вводно-распределительного устройства) расположенного в тех. помещении 1-го этажа до поэтажных щитков с заменой эл. оборудования в каждом щите.

Собственник кв. № 60 Шульгин С. А., обратив внимание на осмотр Ермачковым И. К. распределительного эл. Щита на своём этаже № 8, где он проживает – задал ему вопрос с какой целью он это делает?

Ермачков И.К. ответил, что планирует провести кап. ремонт сети эл. снабжения МКЖД. Узнав у Председателя Совета дома с его слов, что это стоит примерно около полумиллиона рублей, Шульгин С. А. заявил Ермачкову И. К., что – сумма крупная, а кроме того сейчас январь месяц и электромонтажные организации сидят без работы и согласно Правил эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства РФ тендер обязателен, как рыночный инструмент снижения цены подряда для собственников МКЖД. А также вызвался помочь ему в организации проведения конкурса надлежащим образом. Ермачкова И. К. это смутило, но грубо проигнорировав предположение собственника кв. № 60 Шульгина С. А., он в обход законного требования провёл процедуру заочного голосования по этому вопросу, - вводя собственников в заблуждение на предмет тендера, путём умалчивания о нём. Таким образом, добившись нужного ему и УК ООО «Труд» результата по итогам голосования собственников по данному виду работ, - он без проведения конкурса, - предписанного вышеуказанными правилами, - единолично заключил договор подряда с ООО «СК Строй-Омск», где Генеральным директором является Вилковский Геннадий Иванович. Он же Исполнительный директор УК ООО «Труд».

Когда начались работы по кап. ремонту сети эл. снабжения, Шульгин С. А. затребовал у Ермачкова И. К. показать договор и смету. Председатель совета МКЖД очно предоставил ему договор и смету. Из представленных документов следовало, что договор заключен с вышеуказанной организацией в лице руководителя Вилковского Г. И. на сумму свыше четырёхсот тысяч рублей.

Шульгин С. А. пояснил, что с целью проверки на предмет обоснованности локального сметного расчёта, - исходные данные этого документа будут загружены в лицензированную программу «Гранд-Смета» и согласно утвержденных поквартальных индексов удорожания опубликованных в бюллетенях строителей, издаваемых главным экспертным бюро области «Сибирский центр ценообразования», для бюджетных организаций (по всем видам ремонтов), созданным распоряжением главы Администрации Омской области Полежаевым К. Л., как главы субъекта Федерации и смета будет проверена.

Ермачков И. К. недолго думая выхватил у Шульгина С. А. смету из рук и без комментариев быстро удалился. Что у собственника кв. 60 породило неустрашимые сомнения.

Весной 2018 г. примерно в апреле было проведено общее собрание собственников МКЖД по адресу г. Омск, ул. Кучерявенко 7. На собрании выступил Шульгин С. А. проинформировав собравшихся о произошедшем инциденте. Что вызвало справедливое возмущение собственников.

Далее Шульгин С. А., - предложил собравшимся усилить контроль за расходованием денежных средств со спец. Счёта на кап. ремонт путём создания Ревизионной комиссии, что не противоречит ЖК РФ.

Председателем Ревизионной комиссии выдвинул свою кандидатуру и попросил в помощь двух профессиональных бухгалтеров. На что получил добровольное согласие от собственника кв. № 33 Колот Лидии Алексеевны и ещё от одной собственницы. На голосование Шульгиным С. А. были поставлены вопросы поочередно со следующими формулировками:

1. Создать и утвердить Ревизионную комиссию в вышеупомянутом составе — Единогласно.
 2. Считать заключенный договор подряда, - не прошедшим конкурсную процедуру, - коррупционным и соответственно ничего незначащим, (ничтожным) со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями. Голосование — Единогласно.
- Пройдя к выбранному секретарю собрания, члену совета дома Ермачковой Лидии Фёдоровне, Шульгин С. А. публично попросил вышеуказанное лицо внести поставленные вопросы и результаты голосования в официальный протокол общего собрания собственников в обязательном порядке с общего одобрения собравшихся собственников. На что секретарь собрания, Ермачкова Л. Ф. мило улыбнулась в знак согласия кивнув головой.

Слушали Колот Лидию Алексеевну кв.33: Подтверждаю, я была избрана членом ревизионной комиссии а Шульгин С.А. председателем комиссии;

Слушали Шульгина С.А.: Затем, 26.06.2019г. непосредственно перед объявлением собрания открытым, я попросил Лидию Фёдоровну принести протокол общего собрания по прошлому собранию, где я был избран председателем ревизионной комиссии. На это Лидия Фёдоровна сказала мне, что никакой я не председатель ревизионной комиссии, а самозванец. Потом было начато собрание. Остальное Вы читали в протоколе от 26.08.2019г.

Не смотря на все предупреждения, о нарушении прав собственников помещений в нашем доме, Ермачков продолжил свою «работу» по сбору подписей и заключению договора по ремонту цоколя уже по другой цене 269 868 рублей.

В подтверждение моих слов об эффективности проведения конкурсной процедуры, прошу огласить секретаря собрания два коммерческих предложений по ремонту цоколя.

Слушали (юриста)Лубеницкого В.А: Коммерческое предложение на ремонт периметра цоколя с двумя входами жилого многоквартирного жилого дома от ИП Соболева Вадима Константиновича ИНН550314408452 стоимость работ 160 000рублей без НДС

Коммерческое предложение от ООО «Антарес» ИНН5504250545.Эта компания предлагает осуществить оштукатуривание с применением фасадной сетки и покраска фасада краской - 135 000 рублей,

Таким образом, стартовая цена сметы упала почти на 50%

Слушали Шульгина С.А.: Во всём происходящем усматриваю личный финансовый интерес Ермачкова И.К., политика поведения которого причиняет нам финансовые потери со специального счёта нашего многоквартирного жилого дома.

Все работы были произведены по завышенным ценам. Я знаю как вернуть эти деньги. На основании того, что в апреле 2018г. было принято решение о проверки всех смет ревизионной комиссии. Но комиссии не дали возможность это сделать, не предоставлялись проекты договоров на проверку. Предлагаю обратиться в суд о признании заключенных сделок ничтожными и о возвращении всех сумм по ним на специальный счёт в полном объёме.

0

Слушали (юриста) Лубеницкого В.А.: К сожалению это невозможно. Закон обратную силу не имеет. Признать сделки ничтожными по этому основанию невозможно. Так, предложение о создании ревизионной комиссии не было занесено Ермачковой Л.Ф. в протокол и вопрос не был поставлен на голосование. Проблема в том, что на тот момент Ваших голосов на очном собрании, проведённого в апреле 2018г. о создании ревизионной комиссии было недостаточно, для того, чтобы это решение стало обязательным к выполнению всеми собственниками помещений жилого дома, и соответственно неправомочным. А необходимо получить решение более 50% собственников квартир. Вот если бы этот факт был закреплён в протоколе и вопрос был бы вынесен на голосование, то начиная с того момента, как это решение нашло бы подтверждение голосами большинства собственников, то тогда действительно, все заключённые с этого момента сделки могли бы быть признаны ничтожными, как не прошедшие проверку фактически созданной, но в настоящий момент юридически должным образом не оформленной ревизионной комиссией.

Вот и сейчас Вы собрались для обсуждения вопросов повестки дня, а чтобы это собрание было принято правомочным, Вам нужно будет набрать более 50% голосов, исходя из доли в праве собственности, участвующих в голосовании лиц, здесь будут учитываться квадратные метры, находящиеся в Вашей собственности.

Для этих целей я помогу Шульгину составить бюллетени голосования, где каждый из Вас должен принять решения по поставленным на голосование вопросам.

Сейчас, возможно только вести речь о проверке смет по уже заключённым сделкам на предмет наличия в них завышений, например, завуалированной продажи материалов Вам дважды, с последующим обращением в суд за возвращением сумм «завышений» обратно на специальный счёт Вашего дома.

Слушали Шульгина С.А.: Значит нужно ставить вопрос о личной финансовой ответственности нынешнего Председателя Совета дома перед всеми нами.

Слушали Мисинёву Дарью Андреевну(кв.63): Вы обвиняете моего дедушку в том, чего он не совершал.

Слушали жильцов нескольких собственников квартир дома: Смысл их речей сводился к тому, что они бы хотели услышать ответ Ермачкова Ивана Кузьмича на всё то, что здесь сказал Шульгин С.А. Собственники задались вопросом, почему его нет на собрании.

Слушали Мисинёву Д.А.: У нас были полицейские, полицейские были в управляющей компании. Всё нормально. Дедушка не отвечает за эти сметы. Просто он приходит в управляющую компанию, и там ему говорят что делать. Никаких взяток он не брал и брать не собирался.

Слушали жильцов нескольких собственников квартир дома: Их вопрос сводился к тому, почему тогда он на пришёл сюда и не рассказал как есть, что происходит.

Мисинёва Д.А. вскоре покинула место проведения собрания.

Слушали Шульгина С.А.: Я не знаю что смотрели сотрудники полиции у Ермачкова, но я обращался к участковому по поводу того, что Ермачков срывает объявления о предстоящем собрании и ведёт себя агрессивно. И у меня на руках есть постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по моему заявлению о привлечении его к административной ответственности. В постановлении об отказе, я прочитал, что Ермачков поясняет сотрудникам полиции, что объявления он не срывал. После чего я позавчера, т.е. «12» августа 2019г. потребовал от участкового, что бы он изъясил видеозапись с камеры

видеонаблюдения, где видна доска объявлений. Ермачков сказал, что у него ключа нет, что ключ в Управляющей компании. Участковый ничего не сделал для сохранения доказательств по делу. О том, что сотрудники полиции не исполнили свои обязанности я вчера («13» августа 2019г.) подал жалобу в Ленинскую прокуратуру.

По жилищному кодексу РФ о предстоящем собрании должно быть сообщено собственникам за 10 дней до его начала. В том числе путём размещения в специально отведённом для этого месте сообщения о созыве собрания. Если на доске объявления нет, то это нарушение процедуры, а значит наше сегодняшнее собрание могут признать недействительным. Срыв сообщения о созыве собрания, - это воспрепятствование организации или проведению собрания, штраф от 10 до 20 тысяч рублей - ст.5.38 КоАП РФ. Я по телефону вызвал наряд полиции. Ждал долго, и около 24:00 на место приехали полицейские (офицеры). Сотрудники полиции по телефону разговаривали с диспетчером УК ООО «Труд», где им сообщили, что ключ дадут по постановлению об изъятии ключа. И что так сказала диспетчеру руководство управляющей компании. Хотя место нахождения магнитофона, который записывает видео-поток с камер, это место общего пользования, наша в Вами общая собственность, а не частная! И запись видео идет не частной территории (квартиры) а улицы и подъезда, то есть мест общего пользования, а значит любой из нас может запросить видеозапись. Всё это было сказано полицейским и их просили, что бы они опечатали замок, сохранив доказательство до утра. Полиция ответила, и что у них нет печати, так как они не следователи. Присутствующий при этом Лубеницкий Виталий Александрович предложил полицейским пригласить сюда оперуполномоченного, которые по своим функциональным обязанностям наравне со следователями имеют право составлять протоколы осмотра места происшествия и у них в папке всегда имеется бумага с печатями для изъятия вещественных доказательств на месте.

Мы сказали, что нужно, чтобы представитель правоохранительных органов опечатал замок, раз ничего иного они для изъятия сделать не могут. Полицейские сказали ждать и пообещали, что сюда приедет сотрудник с печатью и сделает своё дело. Хотя полиция обязана была принудить управляющую компанию к исполнению их законных требований предоставить ключ в ходе изъятия доказательств по административному делу. Мои законные требования, как человека, желающего знать, кто конкретно этим занимается были нарушены. Изъять можно было, так как диспетчер работает круглосуточно, и диспетчер управляющей компании ООО «Труд» подтвердил, что ключ находился у него. Мы прождали примерно до 04:00, но к нам так никто и не приехал. Мне пришлось опечатывать бумагой замок самостоятельно, но на следующий день бумага была сорвана. Кто вскрывал не знаю или Ермачков или прокуратура с полицией.

Вот часть фактов, которые стали известны мне. Основываясь на этом, можно сделать вывод о ненадлежащем исполнении членами Совета дома Ермачковой Л.Ф. и Ермачковым И.К. своих обязанностей, и потому согласно части 10 статьи 161.1 ЖК РФ предлагаю перейти к обсуждению вопроса о ДОСРОЧНОМ Переизбрании членов Совета Дома

Вопрос № 3. Проведение внеочередного переизбрания Совета дома, согласно части 10 статьи 161.1 ЖК РФ, ввиду недопустимости подобных нарушений действующего законодательства РФ.

Слушали граждан, которые выдвигали кандидатуры членов Совета дома, а именно лиц из числа присутствующих на очной части собрания.

Слушали: Ткач Наталью Анатольевну квартира 65. Она сказала, что по состоянию здоровья она не может выполнять обязанности члена Совета дома и отклонила свою кандидатуру.

Слушали лиц, предложенных в качестве кандидатов в состав членов Совета дома, а именно:

1. Елену Викторовну Нагибину, (ф.и.о.) кв.№ 29
2. Светлану Ивановну Герасимову(ф.и.о.) кв.№ 16
3. Станислава Анатольевича Шульгина(ф.и.о.) кв.№ 60
4. Андрея Александровича Назарова (ф.и.о.) кв.№ 54
5. Нину Фроловну Назарову (ф.и.о.) кв.№ 17
6. Виталия Михайловича Гришина (ф.и.о.) кв.№ 15

Данные лица, о включении их в новый состав Совета дома возражений не имели.

Поставлен вопрос на голосование:

«**Переизбрание Совета Дома** согласно части 10 статьи 161.1 ЖК РФ

с возложением функции счётной комиссии на этих же лиц в рамках голосования по вопросам повестки дня собрания от 14.08.2019г. в следующем составе:

1. Елена Викторовна Нагибина, (ф.и.о.) кв.№ 29
2. Светлана Ивановна Герасимова(ф.и.о.) кв.№ 16
3. Станислав Анатольевич Шульгин(ф.и.о.) кв.№ 60
4. Андрей Александрович Назаров (ф.и.о.) кв.№ 54
5. Нина Фроловна Назарова (ф.и.о.) кв.№ 17
6. Виталий Михайлович Гришин (ф.и.о.) кв.№ 15»

Голосование:

«За» - **90,66%**, «Против» - **2,37%**, «Воздержалось» - **6,96%**.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято согласно решений собственников помещений, волеизъявление которых закреплено в бюллетенях голосования.

Вопрос № 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного жилого дома из числа членов переизбранного состава Совета дома;

Слушали Шульгина С.А., который предложил свою кандидатуру.

Решили: Избрать Председателем Совета Дома Шульгина Станислава Анатольевича

Голосование:

«За»- **89,5 %**, «Против» - **2,37%**, «Воздержалось» - **5,79%**.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято согласно решений собственников помещений, волеизъявление которых закреплено в бюллетенях голосования.

Вопрос № 5 «Обсуждение, выработка и принятие политики приоритетов в расходовании денежных средств со специального счёта жилого дома на капитальный ремонт.»

Слушали Шульгина С.А.: У дома много проблем, кто-то считает, что в первую очередь надо заменить лифт, кому то надо в первую очередь отремонтировать цоколь. Кто-то, как я, думает что сначала нужно реконструировать систему горячего водоснабжения, чтобы те, у кого в квартирах стоят счётчики горячей воды начали экономить уже сейчас.

Чтобы не было конфликтов, предлагаю выдвигать на повестку дня предложения по улучшению, которые нужно сделать в доме и на придомовой территории.

Слушали граждан, которые по очереди высказывали своё мнение на тот счёт, что именно нужно сделать в доме.

После обсуждения подробностей и обобщения высказанных предложений получился предварительный список, который был утверждён для его включения в бюллетени голосования, чтобы каждый смог расставить очередность планируемых к проведению работ и улучшений по многоквартирному жилому дому, исходя из собственных желаний на заочной части голосования. Список состоял из 12 пунктов.* (*Содержание этих пунктов указано ниже в протоколе вместе с результатами голосования по этим пунктам.)

Слушали приглашенное лицо (юриста) Лубеницкого Виталия Александровича:

Голосование и подсчёт голосов по пятому пункту предлагаю проводить следующим образом:

1. Голосующий, напротив каждого пункта расставляет цифры, следуя своим внутренним убеждениям. Напротив пункта, который надо исполнять в первую очередь, голосующий ставит цифру один, напротив пункта, который нужно исполнять во вторую очередь, ставит цифру два, и т.д. по порядку;
2. Каждому пункту в перечне планируемых к проведению работ и улучшений по многоквартирному жилому дому, **счётная комиссия присваивает количество баллов:**

1-я очередность -	12 баллов
2-я очередность -	11 баллов
3-я очередность -	10 баллов
4-я очередность -	9 баллов
5-я очередность -	8 баллов
6-я очередность -	7 баллов

7-я очередность -	6 баллов
8-я очередность -	5 балла
9-я очередность -	4 балла
10-я очередность -	3 балла
11-я очередность	2 балла
12-я очередность	1 балл

3. **Удельный вес** важности каждого пункта, планируемых к проведению работ и улучшений по многоквартирному жилому дому, определяется как произведение баллов на количество голосов собственника (с учётом площади и доли в праве собственности на квартиру).
4. Количество баллов по каждому пункту планируемых к проведению работ складывается по бюллетеням всех проголосовавших. Также складывается удельный вес.
5. Голосование по 5-му пункту повестки дня предлагаю проводить в открытой форме, чтобы каждый смог проверить правильность подсчёта голосов. Таблица подсчёта голосов должна быть обнародована вместе с остальными результатами голосования и вывешена на площадке 1-го этажа.

Решили: Утвердить предложенный предварительный список улучшений по дому.

А также утвердить предложенную Лубеницким В.А. систему подсчёта голосов по пятому вопросу повестки дня.

Фактическое распределение голосов и «Удельного веса» важности предложенных к проведению работ/услуг по МЖД по результату заочного голосования выглядит следующим образом:

баллы	Удельный вес	Наименование:
345	9207,29	Организация современной детской площадки с новыми игровыми элементами и конструкциями;
464	15098,33	Модернизация системы горячего водоснабжения в доме и переход на закрытую систему водоснабжения с циркуляцией горячей воды в стояках квартир;
522	15231,72	Замена лифта (в том числе пытаться привлечь софинансирование государства);
586	17857,89	Форсировать исполнение судебного решения (мирового соглашения) по капитальному ремонту жилого дома;
352	10708,24	Формирование границ земельного участка под многоквартирным жилым домом;
387	11088,17	Ремонт цоколя с его окраской;
259	7666,81	Разработка дизайн-проекта придомовой территории с разбивкой этой территории на зоны разного назначения: зона отдыха взрослого населения, детской площадки, парковки велосипедные/автомобильные, зона лесных насаждений и кустарника, цветников, зона спортивных тренажеров и т.д.;
284	8662,09	Установка на дом оборудования, накапливающего и использующего солнечную энергию для удовлетворения нужд электроснабжения мест общего пользования многоквартирного жилого дома и как следствие – уход от оплаты ОДН за электричество;
304	10483,3	Замена труб в стояках квартир;
246	8123,25	Возведение ограждения придомовой территории с установкой турникетов и др. устройств, ограничивающих доступ посторонних лиц а также их транспортных средств на придомовую территорию. (Продумав беспрепятственный доступ к подъезду дома карет скорой помощи. А также продумав осуществление доступа к стенам дома с каждой стороны Пожарно-спасательными подразделения МЧС в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций.)
335	10108,49	Асфальтирование прилегающей территории - подходов/подъездов к дому;
128	3505,04	Инспектирование дома общественным объединением инвалидов с целью установления возможности модернизировать дом под требования СНиПов о доступности дома для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников);

Это решение собственников, подтверждается бюллетенями голосования, протоколом счётной комиссии от 29.08.2019г. и Приложением к протоколу подсчёта голосов «Таблица подсчёта «Удельного веса» по результатам открытого голосования по пятому вопросу повестки дня».

Поступило предложение от собственников, на предстоящих собраниях принять результаты голосования по пятому вопросу повестки дня за основу к разработке Плана мероприятий по многоквартирному жилому дому (г.Омск, ул. Кучерявенко, дом 7) на несколько лет вперёд.

Вопрос № 6. «Выработка эффективных мер по противодействию коррупции – с целью ужесточения контроля за расходованием денежных средств со спецсчёта на капитальный ремонт. То есть, признание и закрепление общим собранием

71

собственников МЖД - в протоколе, - ПРИНЦИПА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЫ, как ОСНОВОПОЛОГАЮЩЕГО и ОБЯЗАТЕЛЬНОГО, при выборе подрядчика для проведения ЛЮБЫХ ВИДОВ РЕМОНТА в многоквартирном жилом доме.»

Слушали большое количество собственников помещений: В ходе обсуждения этого вопроса на очной части Собрания собственниками были предложены меры по противодействию коррупции. Именно этот список мер, принципов и мероприятий и предлагается к голосованию, как обязательный к исполнению.

**«Список мер, принципов и мероприятий
по противодействию коррупции при расходовании денежных средств со
специального счёта жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул.**

Кучерявенко, дом 7

1. При планировании определенного вида работ/услуг по многоквартирному жилому дому, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до момента выбора подрядной организации, на досках объявления вывешивается объявление о намерении выбора подрядной организации по выполнению определенного перечня работ/услуг, с приложением технического задания;
2. Любой собственник квартиры многоквартирного жилого дома имеет равные права на предоставление членам Совета дома Коммерческих предложений от подрядных организаций любых форм собственности;
3. Председатель Совета дома и/или члены Совета дома запрашивают у всех организаций, предоставивших свои коммерческие предложения справки из Федеральной Налоговой Службы об отсутствии задолженности;
4. Количество организаций, предоставивших коммерческие предложения к рассмотрению вместе со справками из УФНС РФ об отсутствии долгов по налогам, должно быть не менее 3 (трёх);
5. Предварительную проверку кандидатов на выполнение подряда (оказания услуги), а также представленных ими смет осуществляет ревизионная комиссия многоквартирного жилого дома («МЖД»);
6. Положение о ревизионной комиссии, её состав, председателя ревизионной комиссии, необходимо избрать на следующем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Кучерявенко, дом 7
7. Решение о выборе подрядчика на выполнение работ или услуг принимается общим собранием собственников помещений в МЖД;
8. Все собрания собственников помещений МЖД должны записываться на видео, видео записывается на DVD-диски. DVD-диски с видео собраний должно храниться по возможности не менее чем у половины членов Совета дома.»

Решили:

Утвердить Список мер, принципов и мероприятий по противодействию коррупции при расходовании денежных средств со специального счёта жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Кучерявенко, дом 7.

Голосование:

«За»- 93 %, «Против» - 1,189%, «Воздержалось» - 5,8%.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято, согласно решений собственников помещений, волеизъявление которых закреплено в бюллетенях

голосования.

Ведомость вручения сообщений о предстоящем собрании собственникам помещений, а также ведомость рассылки сообщений о предстоящем собрании заказными письмами к протоколу общего собрания не вшивается, так как предыдущими собраниями собственников помещений МЖД было определено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Но данные ведомости хранятся в кв.№60 у Шульгина Станислава Анатольевича.

Местом хранения оригинала протокола, также определена кв.60 по адресу г. Омск, ул. Кучерявенко, дом 7

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Список лиц присутствующих на очной части собрания на 1-м листе(Приложение№1).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, предоставленный ООО «Труд» (представителей собственников) – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, составленный Шульгиным исходя из выписок ЕГРН(представителей собственников)–на 4листах.
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
5. Протокол счётной комиссии от «29»августа 2019г. на 4-х листах
6. Таблица подсчёта голосов по 1,2,3,4 и 6-ым вопросам на 1-м листе;
7. Таблица подсчёта «Удельного веса» по результатам открытого голосования, по пятому вопросу повестки дня на 1 листе(формат А0);
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве 66 штук, каждый из которых на 2-х листах.(всего 132 листа).
9. Первый лист сметы на 269 868 рублей – на 1м листе;
10. Коммерческое предложение на 160 000 рублей – на 1-м листе;
11. Коммерческое предложение на 135 000 рублей на 1-м листе
12. Копия диплома приглашенного лица (юриста) Лубеницкого В.А. на 1-м листе.

Председатель общего собрания Шульгин С.А. /ФИО/

Секретарь общего собрания Лубеницкий Виталий Александрович /ФИО/
(подпись)

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Гришина В.М. /ФИО/
(подпись)

Жапарова Н.Ф. /ФИО/
(подпись)

Жапаров В.В. /ФИО/
(подпись)

Жапаров В.В. /ФИО/
(подпись)

Жапаров В.В. /ФИО/
(подпись)

Жапаров В.В. /ФИО/
(подпись)