

Протокол № 2/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу : г. Омск, Потемкина, 10, в форме заочного голосования с 4 по 12 февраля 2019 года.

Инициатор (ы) проведения собрания: Турбинская Людмила Григорьевна, проживающий (ая) по адресу: 644 19, г. Омск, ул. Потемкина, д. 10, кв. 4, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 44,4 кв. метров на праве личной собственности (основание - Свидетельство о государственной регистрации недвижимости № 53/010/2019/003/2018/001/001/2018/001/001/001 от 02.06.2018 г., выдано Министерством земельных и лесных ресурсов Омской области).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. О предоставлении в аренду части общего имущества собственников помещений дома ПАО «МегаФон», для размещения антенны на крыше дома с ежемесячной оплатой в размер **20000 рублей 00 копеек.**

Вопрос №3. Избрать лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор о передаче в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. Избрать **ООО «Труд»** выступить в качестве Арендодателя, заключить договор Аренды с ПАО «МегаФон» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, предоставить им право давать указания арендатору об изменениях направления оплаты.

Дата начала голосование (проведения общего собрания) «4» февраля 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «12» февраля 2019 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):

с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «12» февраля 2019 года в кв. № 4

Состав счетной комиссии: Турбинская Людмила Григорьевна (кв. 4, председатель), Давыденко Валерия Викторовна (кв. 9А, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах - 4150,90 кв. м.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 340,5 (82,1 % от общего количества голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Потемкина, д. 10.

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются « **большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников в многоквартирном доме**».

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений :

Иудитика Сергеевна Труфанова (кв. 4 , председатель),
Давыденко Татьяна Викторовна (кв. 9д , секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что копия (оригинал) протокола настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, оригиналы протокола и решений собственников передаются в управляющую организацию.

«за»- 3407,5 (82,1 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) **Решение** — **принято.**

Вопрос №2. О предоставлении в аренду части общего имущества собственников помещений дома ПАО «МегаФон», для размещения антенны на крыше дома с ежемесячной оплатой в размер **20000 рублей 00 копеек**. Предложено ниже следующие.

Решение: Согласно п. 3 ст.44 ЖК РФ предоставить в аренду части общего имущества собственников помещений ПАО «МегаФон» для размещения антенны на крыше дома согласно утвержденной схемы.

«за»- 3407,5 (82,1 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %)

Вопрос №3. . Избрать лицо, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор о передаче в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено ниже следующие

Решение: Избрать **ООО «Труд»** выступить в качестве Арендодателя, заключить договор Аренды с ПАО «МегаФон» от имени и в интересах всех собственников помещений дома, пользоваться правами и исполнять обязательства Арендодателя по договору, предоставить право давать указания арендатору об изменениях направления оплаты.

«за»- 3407,5 (82,1 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %)

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола в **Государственной жилищной инспекции Омской области** адрес: 644007, г. Омск, ул. Булатова, 68.

1. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. *Котельникова* в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адресу: г. Омск, ул. *Котельникова, 10*, в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. *Котельникова, 10*, в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на 9 листах в 1 экземпляре.

6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений форме заочного голосования в много квартирном доме по адресу: г. Омск, ул. *Котельникова, 10*

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 2 листах без учета количества листов в приложении.

Инициатор собрания

Мушкетерова Л.С. | М.П.

Председатель собрания, счетной комиссии

Мушкетерова Л.С. | М.П.

Секретарь собрания, счетной комиссии

Давыденко Ю.Ю. | М.П.

«14» декабря 2019 года.

