

ПРОТОКОЛ № 2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,  
ул. Кугерявского, д. 97,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 14 по 25 марта 2019 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Брешахов Иван Кузьмич, проживающий(ая) по адресу  
644 121, г. Омск, ул. Кугерявского, д. 4, кв. 63, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 77,2 кв.метров на праве  
собственности (основание – Регистрационное  
удостоверение №3-913 от 14.01.1993г., выдано \_\_\_\_\_  
М П Т И).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «14» марта 2019 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «    » \_\_\_\_\_  
201   года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
ул. Кугерявского, д. 97, кв. 63.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00  
минут до 22 часов 00 минут «25» марта 2019 года в доме по адресу г. Омск.  
ул. Кугерявского, д. 97, кв. 63.

Состав счетной комиссии: Брешахов Иван Кузьмич (кв. 63,  
председатель), Брешахова Мирилла Федоровна (кв. 63, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –  
3725,8 м<sup>2</sup>

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании – 2879,6 (77,3 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала  
протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Кугерявского, д. 97

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам № 1 и № 3 повестки  
принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном  
собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в  
соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух  
третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Бришотсов Ц. К. (кв. 63, председатель), Бришотсов Л. Ф. (кв. 63, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за» 2879,6 (473 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий председателя совета дома данным решением не устанавливается - он устанавливается в решении об избрании председателя совета дома, а если в этом решении данный пункт отсутствует – конечный срок полномочий не устанавливается, такой председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» 2879,6 (473 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. Об изменении тарифа платы за содержание жилого помещения на **2019** год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, в связи с исключением работ по обращению с твердыми коммунальными отходами из числа жилищных услуг с переводом их в число коммунальных услуг и, соответственно, исключением из тарифа платы за содержание жилого помещения указанной строки расходов с «01» апрель **2019** года, изменить с указанной даты до конца **2019** года тариф, а именно ранее утвержденный размер платы за содержание жилого помещения на **2019** год в размере 26 рублей 50 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц без ОДН не изменять. Все средства по строкам «Вывоз твердых коммунальных отходов» и «Вывоз крупногабаритных отходов» с момента начала работы регионального оператора распределить по следующим строкам: 1) фонд оплаты рабочих по комплексной уборке в размере 0,30 копеек, 2) фонд оплаты уборщицы ООО «Труд» в размере 0,25 Копеек, 3) текущий ремонт дома в размере 0,88 копеек, остальное на текущий ремонт

«за» 2830,4 (459 %), «против» 48,2 (1,6 %), «возд.»- — (— %) Решение принято

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 1 листе(ах) в 1 экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах (\_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7, \_\_\_\_\_ на одном листе (две страницы текста) – \_\_\_\_\_ экземпляра(ов).

8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курьерское, д 7 на 7 листе(ах) (14 страниц(ы) текста) – 1 экз.

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – \_\_\_\_\_ экз.

10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Иван Иванович Еремашов И.И. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Иван Иванович Еремашов И.И. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

Мария Ивановна Еремашова М.И. (данные в реестре)  
(подпись) (фамилия)

« 22 » марта 201 9 года (дата подсчета голосов)

