

ПРОТОКОЛ № 2/2019 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Карбышева, 3,

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 21 по 25 АПРЕЛЯ 2019 года.

Инициатор(ы) проведения собрания:

Чернова Елена Васильевна, проживающий(ая) по адресу 644005, г. Омск, ул. Карбышева, д. 3, кв. 5, собственник вышеуказанного *жилого* помещения (*квартиры*) общей площадью 39,73 кв.метров на праве долевой *собственности* (основание – Рег.удостоверение №3-4801 от 29.12.1992г. Муниципальное предприятие по техн. Инвентаризации и Свидетельство о ГРП 55АБ №419541 от 01.08.2014г Управление ФСГР кадастра и картографии по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «21» апреля 2019 года, дата окончания приема решений собственников помещений **21 час 00 минут «25»** апреля 2019 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск. Карбышева, 3, кв. 5.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 21 часа 00 минут до 23 часов 00 минут «25» апреля 2019 года в доме по адресу: г. Омск. Карбышева, 3, кв 5

Состав счетной комиссии: Мызников Сергей Александрович (кв.42, председатель), Мызникова Наталья Владимировна (кв.42, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – **4434,4**.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **3287,3 (74,13 %** от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1:** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии (оригинала) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

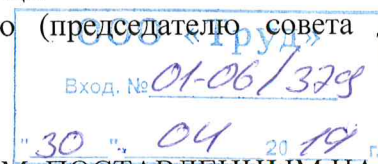
**Вопрос № 2:** О прекращении полномочий председателя и всего персонального состава совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений, ранее избранных общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме.

**Вопрос № 3:** Избрание состава совета многоквартирного дома (из кандидатов по заявлению) и определение срока и объема их полномочий.

**Вопрос № 4:** Избрание председателя совета многоквартирного дома (из кандидатов по заявлению) и определение срока и объема его полномочий.

**Вопрос № 5:** Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ведению специального счета по капитальному ремонту, определение срока, объема его полномочий и размера вознаграждения уполномоченного лица.

**Вопрос № 6:** Определить размер вознаграждения представителю (председателю совета дома) собственников помещений.



РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, Карбышева, 3

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».*

**Слушали: Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения

копии (оригинала) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Принято решение.** Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Мызников Сергей Александрович ( кв.42, председатель), Мызникова Наталья Владимировна ( кв. 42, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Установить, что копия (оригинал) протокола настоящего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, оригиналы протокола и решений собственников передаются в управляющую организацию для передачи в Государственную жилищную инспекцию г. Омска.

«за»- 1907,86 (58,04%), «против»- 119,85 (3,65%), «возд.»- 1259,55 (38,32%) **Решение \_\_\_ принято.**

**Слушали: Вопрос № 2:** О прекращении полномочий председателя и всего персонального состава совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений, ранее избранных общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме.

**Принято решение.** Прекратить полномочия председателя и всего персонального состава совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений, ранее избранных общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме.

«за»- 1939,21 (58,99%), «против»-29,7 (0,90 %), «возд.»- 1318,35 (40,10%) **Решение \_\_\_ принято**

**Слушали: Вопрос №3.** Избрание состава совета многоквартирного дома (из кандидатов по заявлению) и определение срока и объема их полномочий.

**Принято решение.** В соответствии со **ст. 161.1 ЖК РФ**, избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе, а также определить срок и объем их полномочий согласно п.5 п.п 1,2,3,4,5,6,7 ст. 161.1 ЖК РФ, определить, что конечный срок полномочий совета дома не устанавливается и исполняют свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит их полномочия с избранием или без избрания другого совета дома, если только сам член совета дома ранее не уведомит совет дома и председателя совета дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности члена совета дома.

**Состав совета дома:**

1. Чернова Елена Васильевна ( кв. 5, тел.8-913-965-55-30)
2. Воробьева Светлана Аркадьевна (кв. 11, тел.8-908-802-55-77)
3. Жендаева Светлана Алексеевна ( кв. 23, тел.8-913-618-28-93)
4. Мызников Сергей Александрович (кв. 42, тел.8-923-766-33-32)
5. Мызникова Наталья Владимировна (кв.42, тел.8-929-360-82-77)
6. Вильд Нина Васильевна (кв. 44, тел.8-950-337-29-48)

«за»- 1847,86 (56,21%), «против»-149,75 (4,56%), «возд.»-1289,65 (39,23%) **Решение \_\_\_ принято.**

**Слушали: Вопрос №4.** Избрание председателя совета многоквартирного дома (из кандидатов по заявлению) и определение срока и объема его полномочий.

**Принято решение.** В соответствии с **п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ** избрать из членов совета дома, председателя совета многоквартирного дома, **г. Мызникова Сергея Александровича** (законного представителя собственника квартиры №42 Мызниковой Елизаветы Сергеевны, 10.07.2010 гр.). В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п. 3), 4) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом, а также уточнение, дополнение или расторжение существующих (действующих) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с поставщиками услуг слаботочных систем и размещение их оборудования, кабелей, щитов, распределительных узлов и т.д., таких как: интернет, телевидение, телефон, домофон, а также заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций) на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что председатель совета дома исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого председателя совета дома, если только сам председатель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за»- 1909,31 (58,08%), «против»-118,4 (3,6%), «возд.»-1259,55 (38,32%) **Решение** \_\_\_ **принято.**

**Слушали: Вопрос №5.** Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ведению специального счета по капитальному ремонту, определение срока, объема его полномочий и размера вознаграждения уполномоченного лица

**Принято решение.** Избрать из членов совета дома **двух** уполномоченных лиц, действующих от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева дом №3 по вопросам ведения специального счета по капитальному ремонту гр. Мызникову Наталью Владимировну кв 42 и гр. Мызникова Сергея Александровича кв. 42.

Возложить на уполномоченных лиц полномочия в части:

1. Взаимодействия с кредитными организациями, с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
2. Обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, предоставления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

«за»- 1847,86 (56,21%), «против»-149,75 (4,56%), «возд.»-1289,65 (39,23%) **Решение** \_\_\_ **принято.**

**Слушали: Вопрос №6.** Определить размер вознаграждения представителю (председателю совета дома) собственников помещений.

**Принято решение.** В соответствии 8.1 ст. 161,1 ЖК РФ, установить месячное вознаграждение председателю совета дома Мызникову Сергею Александровичу в размере 8770 рублей (6000 рублей на руки и 2770 оплата налогов и выплат в фонд) за счет средств на финансово лицевом счете дома (за счет нежилых помещений). Поручить выплату вознаграждения и отчисления налогов обслуживающей жилищной организации.

«за»- 1847,86 (56,21%), «против»-149,75 (4,56%), «возд.»-1289,65 (39,23%) **Решение** \_\_\_ **принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на **трех** листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на \_\_\_\_\_ листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 в форме **очно-заочного голосования** на одном листе (**одна** страницы(а) текста) в одном экземпляре.
4. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 7 листах (10 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
5. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 на одном листе (одна страница текста) – один экземпляра(ов).

6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Карбышева, 3 на 76 листе(ах) ( 152 страниц(ы) текста) –в одном экз.

7. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – \_\_\_\_ экз.

8. Образец Информации к собранию на *одном* листе(ах) (*две* страниц(ы) текста) в одном экз.

9. Заявления от собственников на принятие в состав Совета дома на *шести* листе(ах) (*шесть* страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* листе(ах) (*четыре* страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания *Чернова* Чернова Елена Васильевна

Председатель собрания, счетной комиссии *Мызников* Мызников Сергей Александрович

Секретарь собрания, счетной комиссии *Мызникова* Мызникова Наталья Владимировна  
(подпись)

« *25* » *апреля* 201 *9* года (дата подсчета голосов)