

ПРОТОКОЛ № 11/22-20 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Кучерявкино, 5,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 15 по 22 января 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Пелехов Сергей Иванович, проживающий(ая) по адресу
644 121, г. Омск, ул. Кучерявкино, д. 5, кв. 6, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 62,7 кв.метров на праве
собственности (основание –
ОКП-1-53 от 23.09.1992, выдано _____).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 15 » января 2020 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 21 » января
2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.
Кучерявкино, 5, кв. 6. по адресу

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 8 часов 00
минут до 10 часов 00 минут « 21 » января 2020 года в доме по адресу г. Омск.
Кучерявкино, 5, кв. 6.

Состав счетной комиссии: Пелехов Сергей Иванович (кв. 6,
председатель), Мухоморова Тамара Николаевна (кв. 31, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
3360,5 (13425-62,5 мултипл.м.)

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 2339,6 (69,6 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору **управления** от « 1 » мая
2019г.

Вопрос №4. О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех
собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд».

Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. Омск, Кучерявкино, 5

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании
собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Семелова С.В. (кв. 6, председатель), Макаров Г.Н. (кв. 3, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2339,6 (69,6%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) **Решение 39 принято.**
Слушали Вопрос №2. Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованием частей **1 и 7 статьи 156** Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на **2020** год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 22 рублей 21 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая выплату вознаграждения (председателю многоквартирного дома, членам совета дома) в установленным предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 2339,6 (69,6%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) **Решение 30 принято.**

Слушали Вопрос №3. О подписании дополнительного соглашения к договору управления от «1» мая 2015г.

Решение. Дополнить пунктом 2.1.16, часть 2 договора **управления** в следующей редакции: поручить ООО «Труд» выплату вознаграждения членам совета дома и председателю дома в размере и порядке установленным решением общего собрания собственников помещений (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонды) за счет средств на финансовом лицевом счете дома, собранные за содержания жилья.

«за»- 2339,6 (69,6%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) **Решение 35 принято.**

Слушали Вопрос №4 О наделении председателя дома правом (доверенностью) на подписания от имени всех собственников помещений в доме дополнительного соглашения к договору **управления** с ООО «Труд». Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома по гр. Семелова С.В. (кв 6), правом на подписания дополнительного соглашения к договору управления с ООО «Труд».

«за»- 2339,6 (69,6%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) **Решение 30 принято.**

Слушали Вопрос №5. О вознаграждении председателю совета дома. Предложено **ни**жеследующее решение.

Решение. Установить месячное вознаграждение председателю совета дома Семёнову Р.А. в размере **шести** рублей с одного квадратного метра, (включая в эту сумму уплату налогов и выплат в фонд) за счет прочих доходов дома.

«за»- 1339.6 (69.6 %), «против»- — (— %), «возд.»- — (— %) **Решение 3е принято.**

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на — листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на одной листах (5 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 на одном листе (две страницы текста) – — экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Кусеяревско, 5 на 5 листе(ах) (10 страниц(ы) текста) – — экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – — экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**три** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Семёнов С.В. (данные в реестре)

Председатель собрания, счетной комиссии

Семёнов С.В. (данные в реестре)

Секретарь собрания, счетной комиссии

(подпись)

Макарова С.В. (данные в реестре)
(фамилия)

« 22 » января 2020 года (дата подсчета голосов)

