

ПРОТОКОЛ № 1 **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Труда, 35,
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** с «24» февраля по «5» марта 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Александр Юрьевич Архипов, проживающий(ая) по адресу 644121, г. Омск, ул. Труда, д. 35, кв. 87, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 44,2 кв.метров на праве личной собственности (основание - свидетельство о гос-ой регистрации права собственности серия — №55.38/00000505 от 23.12.15, выдано Единей государственной реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним - собственность).

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск, дом по ул. Труда, 35, кв. 102.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «24» 02 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений 23 часа(ов) 59 минут «05» 03 2020 года.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с _____ часов _____ минут до 23 часов 00 минут «6» марта 2020 года в доме по адресу: г. Омск, ул. Труда, 35 кв. 102.

Состав счетной комиссии: Александр Юрьевич Архипов (кв. 87, председатель), данные указаны выше, Ольга Сергеевна Додонова (кв. 102, секретарь), собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 39,9 кв.метров на праве личной собственности (основание — свидетельство на право собственности серия 55-АБ № 32/0067 от 23.01.2015, выдано Управление Федеральной службы гос-ой регистрации кадастра и картографии по Омской области).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) в кв. метрах — _____.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании — 4082,5 (93,26 % от общего количества голосов). Кворум есть, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава всех ранее избранных советов многоквартирного дома, включая председателя каждого из советов дома, и всех иных ранее избранных представителей собственников помещений.

Вопрос № 3. Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, его заместителя, определение объема их полномочий, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4. Определение срока полномочий и порядка работы совета многоквартирного дома, срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

Вопрос № 5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Вопрос № 6. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и определении его размера и порядка выплаты.

РЕШЕНИЯ **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Труда, 35,

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По всем вопросам, кроме решений №№ 3.3, 3.5 и 5, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов **принимающих участие в данном собрании собственников помещений** в многоквартирном доме», (а не от общего количества голосов в доме).

По вопросу (решению) № 3.3 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ, п. 4.2) ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**».

По вопросам (решениям) №№ 3.5 и 5 в соответствии с ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения «**принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники **жилых** помещений **А.Ю. Архипов** (квартира № **87**, председатель, он(а) же – председатель собрания), **О.С. Доднова** (квартира № **102**, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в **трех** экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр направить в ГЖИ Омской области, второй экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания **А.Ю. Архипова** (г. Омск, ул. **Труда, 35**, кв. **87**), третий – направить в управляющую (обслуживающую) организацию **ООО «Труд»**.

«за» - 4082,5 (73,26%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава всех ранее избранных советов многоквартирного дома, включая председателя каждого из советов дома, и всех ранее избранных представителей собственников помещений. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Прекратить полномочия всего персонального состава ранее избранных общими собраниями для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, представителя собственников помещений собственника в связи с окончанием определенного общим собранием срока полномочий.

«за» - 4088,7 (72,41%), «против» - — (— %), «возд.» - 43,8 (0,78%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, его заместителя, определение объема их полномочий, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложены нижеследующие решения.

Решение № 3.1. В соответствии с требованиями части 4 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации избрать совет многоквартирного дома в количестве **девяти** человек, включая председателя совета (примечание – количество членов совета может быть и четным и нечетным). Установить, что членом совета дома не может быть лицо, имеющее на день выборов задолженность за содержание жилого помещения, включая ОДН.

«за» - 4082,5 (73,26%), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Решение № 3.2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе - голосование списком (указываются по алфавиту или в порядке номеров квартир):

1) **Коленкина Е. В.** кв. **21**

2) **Козьявкин Н.А.** кв. **43**

3) **Коваленко В.А.** кв. **44**

4) **Петрова С.В.** кв. **55**

5) **Медников Я.А.** кв. **58**

6) **Шадрин Н.И.** кв. **71**

7) **Архипов А.Ю.** кв. **87** (зам. председателя)

8) **Доднова О.С.** кв. **102** (секретарь)

9) **Исаев С.В.** кв. **111** (председатель)

«за» - 3994,7 (71,88%), «против» - 15,8 (0,28%), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Решение № 3.3. В соответствии с требованиями ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» - 4082,5 (73,26%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Решение № 3.4. Избрать председателем совета многоквартирного дома **Станислава Владимировича Исаева**, собственника квартиры № **111**.

«за» - 3856,8 (69,41%), «против» - 181,5 (3,25%), «возд.» - 44,2 (0,79%) **Решение принято.**

Решение № 3.5. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений («передать для решения») по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, в соответствии с п. 3) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг». В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за» - 4038,7 (72,47%), «против» - — (—%), «возд.» - 438 (0,79%) **Решение принято.**

Решение № 3.6. Избрать заместителем председателя совета многоквартирного дома **Александра Юрьевича Архипова**, собственника квартиры № **87**.

«за» - 3994,8 (71,68%), «против» - 44 (0,79%), «возд.» - 438 (0,79%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Определение срока полномочий и порядка работы совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложены нижеследующие решения.

Решение № 4.1. В соответствии с требованиями ч.ч. 9 и 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий вновь избираемого настоящим общим собранием состава совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома и его заместителя – **два** года с момента избрания (то есть, с момента подписания протокола настоящего общего собрания), если только сам председатель, другой член совета многоквартирного дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам о своем отказе продолжать исполнять обязанности председателя совета дома, члена совета дома.

«за» - 3993,9 (71,68%), «против» - 88,6 (1,59%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Решение № 4.2. Установить следующий порядок деятельности совета дома. Все решения совет многоквартирного дома принимает простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов совета. Участвовать в заседании совета член совета вправе только лично. Голосование может проводиться в форме совместного присутствия и в заочной форме. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя совета многоквартирного дома, а если он не голосовал или воздержался – голос заместителя председателя совета многоквартирного дома. При отсутствии председателя совета многоквартирного дома на весь период его отсутствия все его обязанности и права автоматически переходят к заместителю председателя совета многоквартирного дома, который становится и.о. председателя совета многоквартирного дома.

«за» - 4082,5 (73,26%), «против» - — (—%), «возд.» - — (—%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 5. Об определении лиц(а), которое(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ определить собственника жилого помещения **Станислава Владимировича Исаева** (кв. **111**) с его (ее) согласия в качестве лица, которое от

имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных общим собранием собственников помещений.

«за» - 3758,5 (67,4%), «против» - 236 (4,23%), «возд.» - 88 (1,58%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 6. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и определении его размера и порядка выплаты. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Установить (сохранить) на весь период работы вознаграждение избранному председателю совета многоквартирного дома в размере, ранее определенном для прежнего председателя совета дома – из расчета **1 (один)** руб. **00** коп. с одного квадратного метра площади в месяц (с учетом включаемых в данную сумму и смету расчета тарифа налогов и отчислений в фонды) за счет средств на едином финансовом лицевом счете дома, выплаты производить с «**01**» **марта 2020** года.

Поручить выплату вознаграждения и отчисление налогов и в фонды управляющей (обслуживающей) жилищной организации (по согласованию с ней) путем включения данного вознаграждения в общую сумму платы за содержание жилого помещения. При изменении численного размера цифр в строке на вознаграждение в составе структуры платы за содержание жилого помещения на последующие годы в размерах инфляции размер вознаграждения автоматически изменяется на соответствующую сумму с соответствующего числа.


«за» - 3905,9 (700%), «против» - 438 (0,78%), «возд.» - 132,8 (2,38%) **Решение принято.**

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола):


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листе(ах) в одном экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 8 листе(ах) в 1 экз.
3. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
4. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Труда, 35** в форме совместного присутствия с последующим заочным голосованием на **одном** листе (**одна** страница текста) в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Труда, 35** в форме совместного присутствия на **одном** листе (**одна** страница текста) в 1 экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Труда, 35** и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 16 листе(ах) (16 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Труда, 35** на 265 листах (438 страницы текста) – 104 экз.
8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. **Труда, 35** на одном листе (две страницы текста) – экземпляра(ов).
9. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе (**одна** страница(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**четыре** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор(ы) собрания

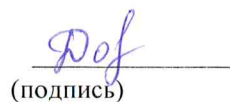
 / **А.Ю. Архипов**

Председатель собрания, счетной комиссии

 / **А.Ю. Архипов**

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 6 » марта 2020 года

 / **О.С. Додонова**
(подпись) (фамилия)