

ПРОТОКОЛ № 2020 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. Сталинского, д. 7,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 03 по 10 января 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Капанцева Зинаида Сергеевна, проживающий(ая) по адресу  
644 221, г. Омск, ул. Сталинского, д. 7, кв. 13, собственник  
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 42,9 кв. метров на праве  
собственности (основание - с/ю.и. право собственности  
№ 53/АА № 06/1964 от 14.11.2013, выдано Управлением юстиции по Омской области).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 03 » января 2020 года, дата  
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 10 » января  
2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней) - г. Омск.  
ул. Сталинского, д. 7, кв. 13.

Дата проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00  
минут до 21 часов 00 минут « 10 » января 2020 года в доме по адресу г. Омск.  
Сталинского, д. 7, кв. 13.

Состав счетной комиссии: Капанцева Зинаида Сергеевна (кв. 13,  
председатель), Самылова Наталья Александровна (кв. 62, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) -  
5822,5.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении  
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,  
принявших участие в собрании - 4229,8 (72,6 % от общего количества голосов).  
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и  
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения копии  
(оригинала) протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном  
доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА  
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ: г. ОМСК, Сталинского, д. 7

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам повестки принимаются  
«большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме».

**Слушали: Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного  
состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения  
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее  
решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем  
персональном составе: собственники жилых помещений Капанцева З.С (кв. 13,  
председатель), Самылова Н.А. (кв. 62, секретарь) - (голосование списком).  
Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и  
секретаря собрания. Протокол собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к  
нему документами и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование,  
будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные  
подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 42298 ( 72,6% ), «против»- 0 ( 0% ), «возд.»- 0 ( 0% ) Решение  принято.

**Слушали Вопрос №2.** Об установлении тарифа, платы за содержания жилого помещения на 2020г. Предложено нижеследующее решение.

**Решение.** В соответствии с требованием частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2020 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 19 рублей 00 копейки (ек), за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц ( прилагается на одном листе),

В соответствии с ч.7 ст. 156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона №261-ФЗ « Об энергосбережении», п.10 ст.12 Федерального закона №176-ФЗ «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые рассчитываются как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета или нормативов потребления коммунальных услуг для квартиры (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2019года. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«за»- 42298 ( 72,6% ), «против»- 0 ( 0% ), «возд.»- 0 ( 0% ) Решение  принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 0 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 в форме *совместного присутствия* на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 в форме *заочного голосования* на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах ( \_\_\_\_\_ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сталинского, 7 на 12 листе(ах) (24 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – \_\_\_\_\_ экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (три страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

КЗ  
КЗ  
КЗ  
(подпись)

Карамушев (данные в реестре)  
Карамушев (данные в реестре)  
Самойлов (данные в реестре)  
(фамилия)

« 10 » января 2020 года (дата подсчета голосов)