

ПРОТОКОЛ № 11 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,

ул. Академика Павлова, 25,

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 29 по 30 декабря 2016 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Швец Людмила Ивановна, проживающий(ая) по адресу
644 005, г. Омск, ул. Акад. Павлова, д. 25, кв. 23, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 61,1 кв.метров на праве
совместной собственности (основание - регистрационное
удостоверение от 3-1543, выдано ТММЛ
г. Омска).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2017 год.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «29» декабря 2016 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «30» декабря 2016 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 19 часов — минут до 20 часов — минут «30» декабря 2016 года в

Состав счетной комиссии: Шеребникова Наталья Васильевна (кв. 9, председатель), Ушнина Валентина Николаевна (кв. 7, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) — 1327,2 кв.м

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании — 893,6 кв.м 67,3 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Академика Павлова, 25

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Шеребникова Н.В. (кв. 9, председатель), Ушнина В.Н. (кв. 7, секретарь) — (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, заверенные копии протокола и решений собственников передаются в

управляющую организацию.

«за»- 8996 (67%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) Решение принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 201__ год.

Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2017 год плату за содержание жилого помещения в размере 14 рублей — копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции).

Примечание. Всем участникам собрания сообщено о том, что Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс в части включения с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае заключения договора управления многоквартирным домом. Собственникам сообщено также о том, что поскольку указанное требование изложено в федеральном законе прямого действия, для первоначального включения данных расходов дополнительно в состав платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п.п. 9 и 10 ст. 12 закона № 176-ФЗ).

«за»- 8936 (100%), «против»- — (—%), «возд.»- — (—%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 в форме заочного голосования на одном листе (одна страницы(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах (6 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Андр. Тавилова, 25 на 3 листе(ах) (6 страниц(ы) текста) – _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – _____ экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

Шваб Шваб
Шваб Шваб
Шваб Шваб
(подпись) (фамилия)

«30» декабря 2016 года