ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОРЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул. Вокзальная 1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 20.09 по 28.09 2017 года

Инициатор проведения собрания:
Катонов Олег Сергеевич, проживающий по адресу 644005, г.Омск, ул. Вокзальная дом 1 кв. 24 собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 82,3 кв.метров на праве общей долевой собственности (основание – Свидетельство о государственной регистрации права 55-55/001-55/202/001/2016-1902/2, дата выдачи 17.05.2016

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение (отказ от исполнения) Договора ***управления многоквартирным домом*** с ООО «Содружество». Утверждение тарифа на 2017.

Вопрос №3. О заключении Договора оказания услуг многоквартирным домом с ***ООО «Труд»***, определении формы и утверждении условий (текста) указанного договора.

Вопрос №4. О наделении избранного общим собранием представителя собственников помещений в доме правом (доверенностью) на заключения и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг многоквартирным домом с ***ООО «Труд»***, использования общего имущества собственников помещений, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вопрос №5. О предоставлении в пользование **ПАО «Ростелеком»** ООО «**Омские кабельные сети**» и «**ТТК**» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (чердака, межквартирных лестничных площадок подъездов) для размещения оборудования сети кабельного телевидения для трансляции в помещения в многоквартирном доме из расчета не менее 350 рублей в месяц с провайдера

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Дата начала голосования «20» сентября 2017 года, дата окончания приема решений собственников помещений ***20*** часов ***00*** минут «28» сентября 2017 года.

Дата и место подсчета голосов: с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут «29» сентября 2017 года в кв. ***24*** по адресу ул. ***Вокзальная 1***.

Состав счетной комиссии: Катонов Олег Сергеевич (кв.24, председатель), Ляшко Сергей Николаевич (кв.31, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – ***2389,6.***

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 16835 (70.4 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Вокзальная 1

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола и решений собственников общего собрания.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве ***двух*** человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений **Катонов О.С**. (кв.24, председатель), ***Ляшко С.Н.*** (кв.31, секретарь). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № *1* по ул. ***Вокзальная*** в квартире № 24.

«за»-16835,55 (70.4 %), «против»- (0 %), «возд.»- (0 %) **Решение принято.**

ООО «Труд»
Вход. № 01-06/55
-02- 10 2017 г.

Вопрос №2. Расторжение (отказе от исполнения) Договора *управления многоквартирным домом* с ООО «Содружество». Утвердить размер тариф платы на 2017 год 14.67 коп

Решение. Расторгнуть (отказ от исполнения) Договора ***управления многоквартирным домом*** с ООО «Содружество». Утвердить размер тариф платы на 2017 год 14.67 коп с 1 кв.м.

«за»-1683,55 (70,4 %), «против»-_____(0 %), «возд.»-_____(0 %) **Решение ___принято.**

Вопрос №3. О заключении Договора оказания услуг многоквартирным домом с ***ООО «Труд» ИНН5505219523***, определении формы и утверждении условие (текста) указанного договора с 1.10.2017.

Решение. Заключить договор управления многоквартирного дома с ***ООО «Труд»***, определить форму и утвердить условие (текста) указанного договора с «1» октября 2017г.

«за»-1683,55 (70,4 %), «против»-_____(0 %), «возд.»-_____(0 %) **Решение ___принято.**

Вопрос №4. О наделении избранного общим собранием представителя собственников помещений в доме правом (доверенностью) на заключения и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг многоквартирным домом с ***ООО «Труд»***, использования общего имущества собственников помещений, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Решение. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ наделить представителя собственников помещений в доме правом (доверенностью) на заключения и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора оказания услуг многоквартирным домом с ***ООО «Труд»,*** использования общего имущества собственников помещений, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций собственника Катонова О.С. кв. № 24

«за»-1493,8 (62,3 %), «против»-183,7 (7,7 %), «возд.»-_____(_____%) **Решение ___принято.**

Вопрос №5. О предоставлении в пользование **ПАО «Ростелеком»** ООО «**Омские кабельные сети**» и «**ТТК**» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (чердака, межквартирных лестничных площадок подъездов) для размещения оборудования сети кабельного телевидения для трансляции в помещения в многоквартирном доме из расчета не менее 350 рублей в месяц с провайдера

Решение. Предоставить в пользование **ПАО «Ростелеком»**, ООО «**Омские кабельные сети**» и «**ТТК**» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (чердака, межквартирных лестничных площадок подъездов) для размещения оборудования сети кабельного телевидения для трансляции в помещения в многоквартирном доме из расчета не менее350 рублей в месяц с провайдера.

«за»-1683,55 (70,4 %), «против»-0 (_____%), «возд.»-0 (_____%) **Решение ___принято.**

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение. Выбрать непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

«за»-1683,55 (70,4 %), «против»-0 (_____%), «возд.»-_____(_____%) **Решение ___принято.**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на ***одном*** листе (***две*** страницы текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания	Катонов О.С.	Катонов
Председатель счетной комиссии	Катонов О.С.	Катонов
Секретарь счетной комиссии	Лямко С.Н.	Лямко

«29» сентября 2017 года (подпись) (фамилия)