

ПРОТОКОЛ № 6 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск,

ул. Тризодубовской, 6,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 25 по 27 декабря 2016 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Белая Владимир Николаевич, проживающий(ая) по адресу
644 005, г. Омск, ул. Тризодубовской, д. 6, кв. 3, собственник
вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 699 кв.метров на праве
долевой собственности (основание - свидетельство о регистрации
права собственности от 06.07.2007г., выдано Администрацией Омской обл.).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2017 год.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «25» декабря 2016 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «27» декабря 2016 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут «27» декабря 2016 года в квартире №3

Состав счетной комиссии: Чугарев Аркадий Викторович (кв. 5),
председатель), Ченурнова Тамара Сергеевна (кв. 4, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) - 505

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 425,7 (84 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Тризодубовской, 6

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения оригинала протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Чугарев А.В. (кв. 5, председатель), Ченурнова Т.Е. (кв. 4, секретарь) - (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что оригинал протокола настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания.

«за»- 425,7 (100 %), «против»- нет (0 %), «возд.»- нет (0 %) Решение принято.

Вопрос №2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2017 год.

Предложено нижеследующее решение. Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 установить на 2017 год плату за содержание жилого помещения в размере 19 рублей 04 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая в тариф плату за текущий ремонт отмоستков дома в соответствии с прилагаемой сметой.

Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности, содержание дымовых и вентиляционных каналов, ТО ВДГО и все другие работы и услуги, расходы на которые не указаны в прилагаемой построчной расшифровке тарифа, в тариф на работы и услуги **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** прав на такого рода деятельность, а при необходимости – заключить договоры на данные работы и услуги самостоятельно со специализированными организациями.

Организацию работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях, организацию работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в тариф на работы и услуги **ООО «Труд»** не включать и **ООО «Труд»** не поручать ввиду отсутствия у **ООО «Труд»** опыта данной работы, поручить выполнение указанных работ (услуг) соответствующим ресурсоснабжающим организациям, наделив ресурсоснабжающие организации правом взыскания дебиторской задолженности с собственников помещений за соответствующие коммунальные ресурсы (включая поквартирное потребление, а также ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме). В соответствии с требованиями части 4 статьи 185 ГК РФ считать доверенностью протокол собрания, содержащий решение настоящего собрания.

«за»- 425,7 (100 %), «против»- нет (0 %), «возд.»- нет (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах) в 1 экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 1 листе(ах) в одном экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 в форме заочного голосования на одном листе (одна страниц(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 4 листах (4 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 на одном листе (две страницы текста) – нет экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Триздубовая, 6 на 4 листе(ах) (4 страниц(ы) текста) – 1 экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) – 1 экз.
10. Образец Информации к собранию на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) в одном экз.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на одном листе(ах) (две страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

«27» декабря 2016 года

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

В.А. Богач
Иванов А.В.
Кенураева Р.И.