

ПРОТОКОЛ № 9 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК,
ул. ТРУДА _____, _____ 29 _____,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 17 по 23 декабря 2018 года

Инициатор(ы) проведения собрания:

Волдеева Раиса Михайловна, проживающий(ая) по адресу 644121, г.Омск, ул. Труда, д.29
кв. 49, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью
44.7 кв.метров на праве собственности (основание –
Свидетельство 55-АА № 195950 от 28.04.2011г., выдано Бюро инвентаризации
г.Омск).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и
избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения
подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Вопрос №3. О проведении (кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зелёных
насаждений на землях населённых пунктов (землях поселений) в районе многоквартирного Дома по
улице Труда в городе Омске.

Вопрос № 4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в
многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении
сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка,
относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о
порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями),
(избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников
помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в
доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего
собрания, определение срока его полномочий).

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 17 » декабря 201 8 года, дата
окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут « 23 » декабря
201 8 года.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): с 20
часов 00 минут до 21 часов 00 минут « 23 » декабря 201 8 года в
кв. 49 ул. Труда 29

Состав счетной комиссии: Ирина Владимировна (кв. 40,
председатель), Волдеева Раиса Михайловна (кв. 49, секретарь).

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) –
3353,6.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении
№ 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме,
принявших участие в собрании – 2323,4 (69,28 % от общего количества голосов).
Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА
ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: г. ОМСК, Труда, 29

Примечание. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ для данного собрания решения по всем вопросам
повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в
данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», кроме вопроса № 3, по

000
01-061203
" 25 " 12 2018 г.

которому решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания. Определение места хранения подлинника(ов) протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Виктор Александрович Асфетов (кв. 40, председатель), Волычева Раиса Михайловна (кв. 29, секретарь) – (голосование списком). Возложить на председателя и секретаря счетной комиссии обязанности, соответственно, председателя и секретаря собрания.

Установить, что протокол настоящего общего собрания изготавливается в трех экземплярах: первый с прилагаемыми к нему документами и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будут храниться по месту регистрации инициатора проведения настоящего собрания, остальные подлинные экземпляры передаются в управляющую организацию и ГЖИ Омской области.

«за»- 2323,4 (69,28%), «против»- 0,00 (0,00%), «возд.»- 0,00 (0,00%) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. Об установлении тарифа платы за содержание жилого помещения на 201 9 год. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями частей 1 и 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 установить на 201 9 год плату за содержание жилого помещения без ОДН в размере 20 рублей 99 копейки(ек) за один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц (прилагается на одном листе), включая сверх тарифа выплату вознаграждения представителю собственников помещений (председателю совета многоквартирного дома) в установленном предыдущим собранием размере (с учетом инфляции). Плата за вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора автоматически прекращается с момента начала работы регионального оператора.

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН) принять в порядке, определенном п.п. 9 и 10 ст. 12 Федерального закона № 176-ФЗ и производить в порядке, определенном протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от « » 201 года № (по среднемесячному прошлого года с перерасчетом по окончанию данного года), данную плату исчислять до перехода ОДН в число коммунальных услуг.

«за»- 2323,4 (69,28%), «против»- 0,00 (0,00%), «возд.»- 0,00 (0,00%) Решение принято.

Слушали: Вопрос №3 О проведении (кронирования, спила, санитарной обрезки) крупномерных зелёных насаждений на землях населённых пунктов (земля х поселений) в районе многоквартирного дома №29 по ул. Труда г. Омска. Предложено нижеследующее решение.

Решение: Провести по необходимости (кронирование, спил, санитарную обрезку) крупномерных насаждений(деревьев) на землях населённых пунктов в районе многоквартирного Дома №29 по улице Труда в г. Омске по прилагаемой схеме.

За 2323,4 (69,28%). Против 0,00 (0,00%). возд. 0,00 (0,00%) Решение принято

Слушали: Вопрос № 4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (соглашениями), (избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников

помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий). Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п.п. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, согласование, проектирование, определение на схеме и на местности места (границ) сдаваемой в аренду части общего имущества, порядка установки и демонтажа рекламных конструкций, обеспечения арендатора коммунальными ресурсами, порядка дальнейшего содержания указанной части общего имущества, проведения непосредственно на ней и вблизи ремонтных и благоустроительных работ (включая выбор подрядных организаций, заключение, подписание, хранение договоров, актов скрытых работ, актов приема передачи, актов приемки работ и всех других необходимых документов, контроль за их выполнением, оплату работ, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Волгасову Алексею Мухоморову (кв. 49), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, заключать, подписывать договоры и иные документы, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит совет дома в письменной форме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» 2323,4 (69,28%), «против» - 0,00 (0,00%), «возд.» - 0,00 (0,00%) Решение принято.

Приложения (хранятся с первым экземпляром (оригиналом) протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 листе(ах) в 1 экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в одном экз.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 в форме **совместного присутствия** на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 в форме **заочного голосования** на одном листе (одна страница(а) текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 и бланков Решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах (3 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 на одном листе (две страницы текста) - 0 экземпляра(ов).
8. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Турция, 29 на 11 листе(ах) (11 страниц(ы) текста) - _____ экз.
9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (1 стр. текста) - _____ экз.
10. Образец Информации к собранию на **одном** листе(ах) (**две** страниц(ы) текста) в одном экз.
11. Расчет тарифа платы за содержание жилого помещения на 201 9 год на **одном** листе в **одном** экз.

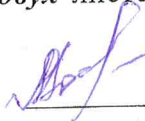

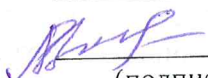
Настоящий протокол составлен и подписан нами на *двух* листе(ах) (*три* страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

Председатель собрания, счетной комиссии

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 23 » декабря 2018 года

 _____	<u>Воложенко Р.М.</u>
 _____	<u>Щенникова А.В.</u>
 _____	<u>Воложенко Р.М.</u>
(подпись)	(фамилия)