

**ПРОТОКОЛ № 7 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск, ул.
Вокзальная, дом 20 В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
с 10 декабря по 19 декабря 2018 года**

Инициатор проведения собрания:

Шестакова Вера Антоновна, проживающий(ая) по адресу **644005, г.Омск, ул.Вокзальная, д.20, кв.11, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 47,9 кв. метров на праве долевой собственности** (основание – Свидетельство на право собственности серия 55АА №402060 от 27,05,2011 г, выдано

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

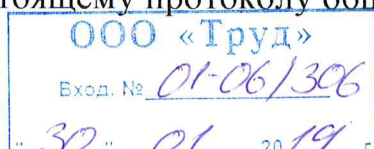
Дата начала голосования (проведения общего собрания) **«10» декабря 2018 года**, дата окончания приема решений собственников помещений **20 часа(ов) 00 минут «19» декабря 2018 года.**

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений **Шестакова Вера Антоновна(кв. 11, председатель), Никифорова Надежда Владимировна (кв. 22, секретарь).**

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): **заседание счетной комиссии с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут «19» декабря 2018 года в квартире № 7 в доме № 20 корп. 00 по ул. Вокзальная № 20 в г. Омске.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – **2689,22**

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).



Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – **2341 (87,05 %** от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ *ВНЕОЧЕРЕДНОГО* ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Вокзальная, № 20,
В ФОРМЕ *ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ* ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

*Примечание. По вопросам №№ 1-3 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов **принимающих участие в данном собрании собственников помещений** в многоквартирном доме.*

По вопросу № 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

Вместе с тем, из опыта судебной практики рекомендуется по всем вопросам получить более половины голосов «за» от общего числа голосов в доме.

Слушали: **Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве **двух** человек в следующем персональном составе: собственники помещений Шестакову Веру Антоновну (**кв. 11**), председатель, он же председатель собрания), Никифорову Надежду Владимировну (**кв.22**), секретарь, она же секретарь собрания) – (голосовали списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в **трех** экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Шестакова Вера Антоновна (**г. Омск, ул. Вокзальная, 20, кв. 11**), другой – направить ГЖИ Омской области, остальные экземпляры - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию **ООО «Труд»**, поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловый и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«за» - 2341 (87,05%), «против» -00 (00%), «возд.» - 00 (00%) Решение принято.

Слушали: **Вопрос № 2.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 2341 (87,05%), «против» -00 (00%), «возд.» - 00 (00%) Решение принято.

Слушали: **Вопрос № 3.** О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение

Решение. В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

«за» - 2341 (87,05%), «против» -00 (00%), «возд.» - 00 (00%) Решение принято.

Слушали: **Вопрос № 4.** Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемых(ой) при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Шестакову В.А. (*кв. 11*), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» - 2341 (87,05%), «против» -00 (00%), «возд.» - 00 (00%) Решение принято.

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на шести листе(ах) в одном экземпляре.

2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на одном листе(ах) в 1 экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, 20 в форме совместного присутствия на *одном* листе (*одна* страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, 20 в форме совместного присутствия на *одном* листе (*одна* страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, 20 в форме заочного голосования на *одном* листе (*одна* страница текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, 20 и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 3 листе(ах) (3 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Вокзальная, 20 на 2 листах (2 страницы текста) – 1 экз.