

ПРОТОКОЛ № 7 **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск,
ул. Чайковского, 10 В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
с 08 декабря по 16 декабря 2018 года

Инициатор проведения собрания:

Варкентин Александр Иванович, проживающий(ая) по адресу 644 121,
г. Омск, ул. Чайковского, д. 10, кв. 14, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью 58,0 кв. метров на праве частной
собственности (основание – договор купли-продажи
серия _____ № 4295 от 26.08.1997г., выдано
решипрасизомная книга №3-6 стр 38 от 09.09.1997г.).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 8 » декабря 2018 года,
дата окончания приема решений собственников помещений 16 часа(ов) 00 минут « 16 »
декабря 2018 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Варкентин Александр Иванович
(кв. 14; председатель), Сokolove Людмила Владим. (кв. 93,
секретарь).

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):
заседание счетной комиссии с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут « 16 »
декабря 2018 года в квартире № 14 в доме № 10 корп. _____ по
ул. Чайковского в г. Омске.

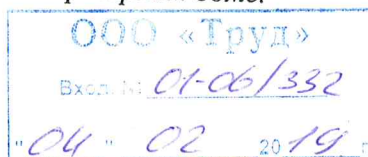
Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – 4611,5.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании –
2905,2 (63 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее
собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Чайковского, 10,
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Примечание. По вопросам №№ 1-3 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



По вопросу № 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

Вместе с тем, из опыта судебной практики рекомендуется по всем вопросам получить более половины голосов «за» от общего числа голосов в доме.

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники помещений Баркентин А.И. (кв. 14), председатель, он же председатель собрания), Соколова Л.В. (кв. 98), секретарь, она же секретарь собрания) – (голосовали списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Баркентин А.И. (г. Омск, ул. Чайковского, 10, кв. 14), другой – направить ГЖИ Омской области, третий - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию ООО «Труд», копии - поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. «за» 2905,2 (63 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. «за» 2905,2 (63 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение

Решение. В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году. «за» - 2905,2 (63 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) Решение принято.

Слушали: Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Варкентин Александр Иванович (кв. 14), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» 2905,2 (63 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) Решение принято.

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах) в одном экземпляре.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на 3 листе(ах) в 1 экземпляре.
3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 в форме совместного присутствия на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 в форме заочного голосования на одном листе (одна страница текста) в одном экземпляре.
6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 3 листе(ах) (2 страниц(ы) текста) в одном экземпляре.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 на 9 листах (2 страницы текста) - 9 экз.

8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Чайковского, 10 на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).

9. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – 0 экз.

10. Образец Информации к собранию на одном листе (одна страница(ы) текста) в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на двух листе(ах) (четыре страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания

AS

Варкентин А.И

Председатель собрания, счетной комиссии

AS

/

Варкентин А.И.

Секретарь собрания, счетной комиссии

AS

/

Соколова Л.В.

«16» декабря 2018 года

(подпись)

(фамилия)