

ПРОТОКОЛ № 7/2020 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Стаевского, 7, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 03 марта по 15 марта 2020 года

Инициатор(ы) проведения собрания: Нейгебауэр Надежда Владимировна, проживающий(ая) по адресу 644 111, г. Омск, ул. Стаевского, 7, кв. 53, паспорт гражданина РФ 52 00 № 258 254 выдан (когда) 27.10.2000 (кем) ЧВЯ Ленинского округа г. Омск, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 77,8 (7/8) кв. метров на праве собственности собственности (основание – Свидетельство на право собственности (основание – № 176 704 от 28.03.2011, выдано Управлением кадастра по Омской области серия АА 55 серия АА № 657 805 от 31.05.2004 выдано Управлением кадастра по Омской области)

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «03» марта 2020 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «15» марта 2020 года.

Место проведения общего собрания (приема решений (бюллетеней)) - г. Омск, дом ул. Стаевского, 7, кв. 53.

Дата проведения общего собрания (передачи заполненных бюллетеней): с 20 часов 00 минут «03» марта 2020 года до 21 часов 00 минут «15» марта 2020 года в доме по адресу г. Омск, ул. Стаевского, 7, кв. 53.

Состав счетной комиссии: Нейгебауэр И.В. (кв. 53, председатель), данные указаны выше, Самылова И.А. (кв. 62, секретарь), собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 45,4 кв. метров на праве собственности собственности (основание – св-во на право собственности 55 серия АА № 657 805 от 31.05.2004 выдано Управлением кадастра по Омской области)

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения) в квадратных метрах) – 5822,0.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 3891,2 (66,8 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. Прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома и избрание нового председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Об определении объема полномочий председателя совета дома.

Вопрос № 4. Определение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

Вопрос № 5. Об определении размера вознаграждения избранному председателю совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Стаевского, 7 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Примечание. По вопросам №№ 1, 4 и 5 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

По вопросу № 2 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

По вопросу № 3 за 100% принимается общее количество голосов во всем доме, и в соответствии с ч. 1 ст. 46 и п. 4.3) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ «решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме», то есть необходимо 2/3 голосов «за».

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Найгбауэр Н.В. (квартира № 53, председатель, он(а) же – председатель собрания), Самойлова И.А. (квартира № 62, секретарь, он(а) же – секретарь собрания), – (голосование списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: первый экземпляр направить в ГЖИ Омской области, второй экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Найгбауэр Н.В. (г. Омск, ул. Сталинского, д. 7 кв. 53), третий – направить в управляющую (обслуживающую) организацию ООО "Труд".
«за» 389/2 (668 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. Прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома и избрание нового председателя совета многоквартирного дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Прекратить полномочия ранее избранного общим собранием для осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме председателя совета многоквартирного дома г. Сталинского, д. 97, кв. 13 в связи с (причина) Самостоятельной работой Землячки Сергеевич с 01.07.2020 г.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Сталинского, д. 97 Дербеневу Свету Владимировну, собственника квартиры № 38.

Вновь избранному председателю совета многоквартирного дома на очередном общем собрании собственников помещений внести предложения по изменению состава совета многоквартирного дома.
«за» 389/2 (668 %), «против» - 0 (0 %), «возд.» - 0 (0 %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. Об определении объема полномочий председателя совета дома. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ установить объем полномочий председателя совета многоквартирного дома в объеме, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации, включая наделение «председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений /«передать для решения»/ по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего /Жилищного/ кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», а также в соответствии с п.п. 3) и 4) ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в доме договора управления многоквартирным домом на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, осуществлять «контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», подписывать «акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества», а также в соответствии с п. 5) ч. 8 ст. 161.1 наделить его полномочиями выступать «в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг» В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

В соответствии с требованиями п. 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и подписание «договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных общим собранием собственников помещений.

«за» - 389/2 (668%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 0 (0%) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Определение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома и его заместителя. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с требованиями ч.ч. 9 и 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий вновь избираемого настоящим общим собранием председателя совета многоквартирного дома и его заместителя – **пять** лет с момента избрания (то есть, с момента подписания протокола настоящего общего собрания), если только сам председатель, заместитель председателя совета многоквартирного дома ранее не уведомит в письменной форме других собственников помещений в доме путем рассылки соответствующей информации по почтовым ящикам об отказе продолжать исполнять свои обязанности.

«за» - 389/2 (668%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 0 (0%) **Решение принято.**

Вопрос № 5. Об определении размера вознаграждения избранному председателю совета многоквартирного дома.

Решение. Предусмотреть на весь период работы вознаграждение избранному председателю совета многоквартирного дома в размере 0 (цифрами) (0) (прописью) рублей в месяц на руки (без учета включаемых в смету расчета тарифа налогов и отчислений в фонды) за счет средств на едином финансовом лицевом счете дома, для чего увеличить размер платы за содержание жилого помещения на 0 руб. 0 коп. с одного квадратного метра дополнительно с «01» 0 2020 года. Поручить выплату вознаграждения и отчисление налогов и в фонды управляющей (обслуживающей) жилищной организации (по согласованию с ней) путем включения данного вознаграждения в общую сумму платы за содержание жилого помещения. При изменении численного размера цифр в строке на вознаграждение в составе структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на последующие годы в размерах инфляции размер вознаграждения автоматически изменяется на соответствующую сумму с соответствующего числа.

«за» - 0 (0%), «против» - 389/2 (668%), «возд.» - 0 (0%) **Решение принято.**

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в одном экз.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в одном экз.
3. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе в 1 экземпляре.
4. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаивского, 97 в форме совместного присутствия с последующим заочным голосованием при отсутствии кворума на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стаивского, 97 в форме совместного присутствия на 1 л. (1 стр. текста) в 1 экз.

6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сташевского, 97 и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на _____ листе(ах) (_____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Сташевского, 97 на 28 листах (14 страницы текста) – 1 экз.


8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. _____ на одном листе (две страницы текста) – 0 экземпляра(ов).

9. Доверенности представителей собственников помещений на одном листе (одна стр. текста) – 0 экз.


10. Образец Информации к собранию на **одном** листе (**одна** страница(ы) текста) в **1** экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**четыре** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициаторы собрания


 / Нейгбаев Н.В.

Председатель собрания, счетной комиссии

 / Нейгбаев Н.В.

Секретарь собрания, счетной комиссии

« 15 » марта 202 0 года (дата подсчета голосов) (подпись)

 / Самоедова Н.А.
(Фамилия)

Примечание. Согласно приказу Министра РФ от 28.01.2019 № 44/пр. сам протокол собрания и каждое приложение к нему (где более одного листа) сшивается отдельно нитками и подписывается председателем и секретарем собрания.