

ПРОТОКОЛ № 5 **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Омск,
ул. Придачубовой, 8 В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
с 19⁰⁰ по 20⁰⁰ 2018 года

Инициатор проведения собрания:

Максимов А.И., проживающий(ая) по адресу 644 005,
г.Омск, ул. Придачубовой, д. 8, кв. 5, собственник вышеуказанного жилого
помещения (квартиры) общей площадью 41.3 кв.метров на праве частной
собственности (основание – свидетельство
55 серия АА № 8170997 от 14.01.14, выдано Управлением
Федеральной службы по регистрации недвижимости
по Омск области).

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.

Дата начала голосования (проведения общего собрания) «19» декабря 2018 года, дата окончания приема решений собственников помещений 20 часа(ов) 00 минут «28» декабря 2018 года.

Состав счетной комиссии: собственники жилых помещений Максимов Александр Иванович (кв. 5, председатель), Князева Наталья Леонидовна (кв. 1, секретарь).

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): заседание счетной комиссии с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «19» декабря 2018 года в квартире № 5 в доме № 8 корп. — по ул. Придачубовой, 8 в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) – —.

Присутствующие (сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 525.5 (100 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Придачубовой, 8, В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Примечание. По вопросам №№ 1-3 в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ «решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 в соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме и для принятия решения необходимо более половины голосов «за».

Вместе с тем, из опыта судебной практики рекомендуется по всем вопросам получить более половины голосов «за» от общего числа голосов в доме.

Слушали: Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники помещений Максимов Н.И. (кв. 5), председатель, он же председатель собрания), Климова Н.И. (кв. 1, секретарь, она же секретарь собрания) – (голосовали списком).

Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в трех экземплярах, определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один подлинный экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Максимов Н.И. (г. Омск, ул. Тришарова, 8, кв. 5), другой – направить ГЖИ Омской области, третий - в обслуживающую (управляющую) жилищную организацию ООО «ТМЗ», копии - поставщикам коммунальных услуг – горячей и холодной воды, тепловой и электрической энергии, газа, организации по водоотведению, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
«за» 525.5 (100 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение.

Решение. В соответствии с п. 4.4.) ч. 2 ст. 44 и п. 1) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 525.5 (100 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг. Предложено нижеследующее решение

Решение. В соответствии с п. 3) ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

«за» - 525.5 (100 %), «против» - — (— %), «возд.» - — (— %) **Решение принято.**

Слушали: Вопрос № 4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий. Предложено нижеследующее решение.

Решение. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги) поквартирного потребления и потребляемых(ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачей (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме), собственника помещения Максимовы И.И. (кв. 5), который(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

«за» 515.5 (100%), «против» - — (____%), «возд.» - — (____%) **Решение принято.**

Приложения (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе(ах) в одном экземпляре.

2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, на _____ листе(ах) в 1 экземпляре.

3. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. _____, _____ в форме совместного присутствия на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.

4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Придачубовой, 8 в форме совместного присутствия на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.

5. Образец Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. _____, _____ в форме заочного голосования на **одном** листе (**одна** страница текста) в одном экземпляре.

6. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. _____, _____ и бланков Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на _____ листе(ах) (____ страниц(ы) текста) в одном экземпляре.

7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Придачубовой, 8 на 3 листах (____ страницы текста) – _____ экз.

8. Акт об отказе собственника помещения от получения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. _____, _____ на одном листе (две страницы текста) – _____ экземпляра(ов).

9. Доверенности представителей собственников помещений на 1 листе (1 стр. текста) – _____ экз.

10. Образец Информации к собранию на **одном** листе (**одна** страница(ы) текста) в одном экземпляре.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух** листе(ах) (**четыре** страниц(ы) текста) без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания





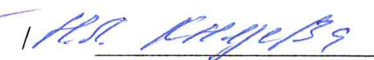
Председатель собрания, счетной комиссии





Секретарь собрания, счетной комиссии





« _____ » _____ 201 _____ года

(подпись)

(фамилия)